

## Nyheter från BRF Sergeanten 2



Nr. 1 2026  
2026-02-16

**IMPORTANT INFORMATION!**  
**IF YOU DON'T UNDERSTAND SWEDISH, ASK SOMEONE TO TRANSLATE FOR YOU.**

Besök oss på [BrfSergeanten2.se](http://BrfSergeanten2.se)



## Föreningsstämma

Årsstämma 2026 kommer att genomföras **måndagen den 8 juni kl. 19.00 i Solnahallen – cafeteria, adress Ankdammsgatan 46**. Stadgarna anger att "Kallelse till föreningsstämma skall ske genom anslag på lämpliga platser inom föreningens hus eller genom brev." Kallelse med dagordning kommer att anslås enligt stadgarna "tidigast sex veckor före och senast två veckor före föreningsstämman". De som anmält E-postadress kommer att få kallelse digitalt. Den kommer också att publiceras på PHM digital samt Sergeantens hemsida.



## Informationsmöte Gemensam el

Styrelsen har arbetat vidare med ärendet Gemensam el. Offerter från fem företag har inhämtats varav två företag har presenterat sina offerter och svarat på frågor. Ett företag är nu förordat av styrelsen, IMD Sverige AB.

Möte genomförs **torsdagen den 26 mars kl. 19.00 i Solnahallen – cafeteria, adress Ankdammsgatan 46**. Information kommer att lämnas av föreslagen leverantör och Du har möjlighet att ställa frågor.

Styrelsen avser ta upp frågan för beslut vid årsstämman.



## Stampolning!

Stampolning kommer att genomföras enligt nedan:

Dag	Datum	Adress
Måndag	20 april	Ängkärrsgatan 13
Tisdag	21 april	Ängkärrsgatan 15
Onsdag	22 april	Ängkärrsgatan 17
Torsdag	23 april	Ängkärrsgatan 19
Fredag	24 april	Huvudstagatan 33 Plan 1: lgh 1221 och 1223 Plan 2: lgh 1231 och 1233 Plan 3: lgh 1241 och 1243 Plan 4: lgh 1251 och 1253 Plan 5: lgh 1261 och 1263 Plan 6: lgh 1271 och 1273 Plan 7: lgh 1281 och 1282
Måndag	27 april	Huvudstagatan 33 Plan 1: lgh 1222 Plan 2: lgh 1232 Plan 3: lgh 1242 Plan 4: lgh 1252 Plan 5: lgh 1262 Plan 6: lgh 1272
Tisdag	28 april	Huvudstagatan 31 Plan 1, Plan 2, Plan 3
Onsdag	29 april	Huvudstagatan 31 Plan 4, Plan 5, Plan 6, Plan 7

Avisering med detaljer kommer två veckor före genomförandet.

Alla lägenheter måste vara tillgängliga. **Extrakostnad** kommer att tas ut från bostadsrättshavare om leverantören måste återkomma till ej tillgänglig lägenhet.

## Lagstadgad OVK

OVK, obligatorisk ventilationskontroll, kommer att genomföras enligt nedan:



Dag	Datum	Adress
Måndag	4 maj	Huvudstagatan 31
Tisdag	5 maj	Huvudstagatan 33
Onsdag	6 maj	Ängkärrsgatan 13 och 15
Torsdag	7 maj	Ängkärrsgatan 17 och 19

Alla lägenheter måste vara tillgängliga. Extrakostnad kommer att tas ut från bostadsrättshavare om leverantören måste återkomma till ej tillgänglig lägenhet.



## Filterbyte!

Filterbyte kommer att genomföras onsdagen den 2 september.

Avisering med detaljer kommer före genomförandet. Alla lägenheter måste vara tillgängliga.



## Spara vatten!

Vi alla i brf Sergeanten 2 betalar solidariskt för vår totala vattenförbrukning. I framtiden blir det totalt mycket dyrare med både varm- och kallvatten.

Du/Ni kan hjälpa till att hålla nere våra gemensamma kostnader. Därför vill styrelsen påminna om och tipsa om goda sparvanor av vatten.

- ✓ Duscha istället för att bada.
- ✓ Ta korta duschar.
- ✓ Stäng av vattnet medan du tvålar in dig.
- ✓ Stäng av vattnet när du borstar tänderna.
- ✓ Kör fulla disk- och tvättmaskiner.
- ✓ Ställ in en tillbringare med vatten i kylen så slipper du låta kranen rinna tills vattnet blir kallt.
- ✓ Se till att droppande kranar och rinnande toaletter lagas.
- ✓ Kostnaden för varmvatten är ca. 10 gånger dyrare än kallvatten!
- ✓ Använd bara varmvatten när det behövs.
- ✓ Ställ alltid kranen i kallvattensläge så att du inte i onödan använder varmvatten av bara farten.

### Bra att veta:

- För varje minut som kranen står och rinner går det åt ca. 6 liter vatten.
- Ett fyllt badkar motsvarar 150 liter vatten.
- En dusch på 3 minuter motsvarar 36 liter vatten.
- Det går åt ca. 50 liter vatten för en maskintvätt.
- Om en familj på 4 personer stänger av kranen medan de borstar tänderna sparar de tillsammans 100 liter vatten på en dag.



## Solna stads byggplaner!

Kommunstyrelsen avser fatta beslut om markanvisningsavtal för 100-150 nya lägenheter nära vår förenings fastighet.

Man avser ge byggnadsnämnden uppdrag att påbörja planeringsarbete. Området invid Huvudstagatan nära korsningen med Armégatan i stadsdelen Huvudsta. På platsen finns idag gatuparkering, grönytor med buskar och träd samt förhyrd parkering. Samrådshandlingar kommer att sändas till BRF.



## Betala månadsavgiften i tid!

Styrelsen vill påminna om att betala månadsavgiften i rätt tid.

Citat ur stadgar: "Årsavgiften betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början"



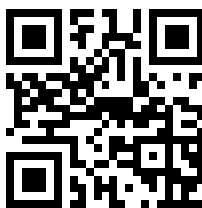
## MOMS P-platser

En utredning på riksnivå pågår för eventuellt införande av MOMS på föreningens P-platser. Styrelsen förbereder för eventuell påverkan efter beslut.

## Styrelsen BRF Sergeanten 2



Från vänster: Daniel Langer, Lars Wilson, Maria Ulfheden, Alf Jarméus, Dejan Miljković och Lars-Erik Salminen



[BrfSergeanten2.se](http://BrfSergeanten2.se)

Här kan Du prenumerera på föreningens elektroniska nyhetsbrev!  
Då får Du aktuell information direkt till din e-postadress.