



Nr. 5 2025  
2025-06-25

### IMPORTANT INFORMATION!

IF YOU DON'T UNDERSTAND SWEDISH, ASK SOMEONE TO TRANSLATE FOR YOU.

Besök oss på [BrfSergeanten2.se](https://BrfSergeanten2.se)



## Årsstämman i BRF Sergeanten 2

Årets stämma i BRF Sergeanten 2, genomfördes torsdag den 12 juni kl. 19.00 i Solnahallen. Justerat protokoll bifogas detta nyhetsbrev.

Efter stämman informerade föreningens ordförande om:

- Telia installation av router och TV puck. Problem för företaget ELTEL gjorde att de fick återkomma den 25 juni för kompletterande arbete.

Styrelse som valdes vid stämman består av tidigare styrelse:

- Lars-Erik Salminen
- Maria Ulfheden
- Dejan Miljković
- Alf Jarméus
- Daniel Langer
- Lars Wilson.



## Garageinfart

Förbättring av målning har nu genomförts vid Ängkärrsgatan för att undvika parkering vid infarter.

På grund av tidigare incidenter vill vi påminna om att stanna och kontrollera att garageporten stängs vid utfart och infart och kontrollera så att ingen obehörig tar sig in.



## Trivseldag/Städdag

Tack till alla Er som hjälptes åt på vår trivseldag! Det är alltid roligt när vi i föreningen träffas och sköter om vår fina utemiljö. Låt oss fortsätta att hjälpas åt att hålla föreningens gemensamma ytor fina, även under sommaren. Plocka gärna upp skräp och försök hålla snyggt.



## Spara Vatten

Vid varma sommark dagar är det extra viktigt att vara sparsam med kranvatten.

I vårt område /Solna är vi lyckligt lottade som får vårt vatten från Mälaren. Men även om det finns gott om vatten i sjön så kan vattenverket, Norrvatten, bara producera och rena en viss mängd dricksvatten.

Det kan vara bra att veta för varje minut som kranen står på och rinner går det åt ca. 6 liter vatten.

### ENKLA TIPS PÅ HUR VI KAN SPARA VATTEN

Ta korta duschar stäng av vattnet när du tvålar in dig, dusch istället för badkar.

Stäng av vattnet när du borstar tänderna.

Tvätta med "fulla" disk- och tvättmaskiner.

Fyll en tillbringare med vatten ställ i kylen så slipper du spola länge för att få kallt vatten.

Laga droppande kranar och läckande toaletter.



## Funktionskontroll vattenventil

Ventilen som används för att stänga av vattenflödet behöver underhållas.

- Motionera ventilen regelbundet (öppna/stäng några gånger var 6:e månad) Undvik att använda för mycket kraft när du vrider vredet då detta kan skada mekanismen!
- Inspektera regelbundet för tecken på läckage eller korrosion
- Håll området runt ventilen rent och torrt för att förhindra fuktskador
- Rengör ventilen regelbundet med en torr trasa för att avlägsna smuts, olja eller damm.



## Urnorna vid entréerna

Nu är sommaren här med fina blommor i våra urnor. Vi kan alla hjälpas åt att **ge dem lite vatten** om det ser "hängigt ut".



## Fasadtvätt

Tvätt av våra fasader har genomförts. Alger och smuts har avlägsnats med bra resultat.

Tyvärar tog vissa växter skada. Styrelsen har reklamerat och följer upp ärendet.

---



## Laddbox felanmälan

Från 1 juni 2025 gör ni felanmälan kring er laddbox till Nordstaden som även kommer handlägga ärendet. <https://nordstaden.se/felanmalan/>

Vänligen tänk på att Nordstaden inte har dygnet runt service och inte jobbar under helger.

Observera även att Sergeanten 2 inte är skadeståndsskyldiga om boxen krånglar.

Vi vill även uppmana er att i möjligaste mån ladda på natten då elen är avsevärt mycket billigare.

---



## Brottsförebyggande arbete

Vi som bor i Sergeanten som måste vara uppmärksamma vilka vi släpper in i entréerna. Återigen stanna tills ni ser att garageportarna har stängts vid in- och utfart garage.

Nu stundar sommar och förhoppningsvis sköna lediga dagar och härlig semester. Det är bra att meddela sina närmaste grannar när Du är bortrest. Hälsa gärna på alla Du möter i våra entréer och på gården, oavsett om det är någon Du inte känner. Det är garanterat obekvämt för den som inte ska vara där. Se till att hålla brevlådan tömd, det är en signal att någon är hemma. Om vi alla hjälps åt så kan vi hålla eventuella obehöriga borta.

---



## Filterbyte

**Onsdagen den 27 augusti** kommer vi genom vår leverantör Folkfilter att installera nya tilluftsfilter i er lägenhet. Nya filter ger er en bättre inomhusmiljö samt ett bättre och energisnålare inomhusklimat för oss alla.

Det är då viktigt att vi i vanlig ordning **får tillträde till din lägenhet**. Om du själv inte är hemma vänligen ställ låset i serviceläge.

---

## Filterbyte onsdag den 27 augusti 2025

På uppdrag av Bostadsrättsföreningens styrelse kommer vi att installera nya tilluftsfilter som sitter bakom elementen i era rum.

**Det kommer ett arbetslag som ska arbeta enligt följande plan:**

**Kl 09.00 Huvudstagatan 33 Uppifrån och ner**

**Kl 09.50 Huvudstagatan 31 Uppifrån och ner**

**Kl 10.40 Ängkärrsgatan 19 Uppifrån och ner**

**Kl 11.15 Ängkärrsgatan 17 Uppifrån och ner**

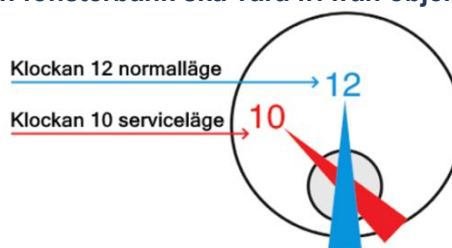
**Kl 11.50 Ängkärrsgatan 15 Uppifrån och ner**

**Kl 12.25 Ängkärrsgatan 13 Uppifrån och ner**

Tiderna är ungefärliga! Filterbytet tar max. 3-4 timmar i hela föreningen. Vi börjar uppifrån i husen. Ett lag består av tre/fyra ungdomar i vita arbetskläder som kommer in i lägenheterna och byter era filter på några minuter.

**→ Flytta på sköra objekt som kan hindra oss från att komma åt respektive element. Vi behöver 1m arbetsutrymme kring varje element och fönsterbänk ska vara fri från objekt.**

Eftersom ni har serviceläge på låsen, som tillåter styrelsen att komma in om ni inte kan vara hemma, ber vi er sätta låset i serviceläget så ordnar vi filterbytet. En styrelseledamot går med varje lag. Serviceläget når man genom att låsa dörren utifrån och sedan ta ut nyckeln i läge 'kl. 10' – se bild bredvid.



Och glöm inte att övre låset ska vara olåst!

**Som tillägg kan varje bostadsrättsinnehavare köpa till:**

### Kolfilter

Kolfilter neutralisera lukter och odörer som kommer utifrån (till exempel från matlagning, rökande grannar eller avgaslukt). Dessa innehåller aktivt kol som kemiskt reagerar med doftmolekyler och neutraliserar dem, vilket effektivt hindrar oönskade dofter från att komma in i lägenheten. Kolfiltret har en livslängd på ca 6-12 månader och sätts in tillsammans med vanliga filtret. Filtren kostar 150:-/st inkl. moms.

### Köksfläktsfilter

Vi erbjuder köksfläktsfilter i rostfritt stål vilka minimerar risken för spisbrand, en vanlig orsak till bränder i lägenheter. Filtren har lång livstid och bör med fördel diskas med jämna mellanrum för maximal funktion och livslängd. Filtren kostar 630:- (med metallkorg) inkl. moms.

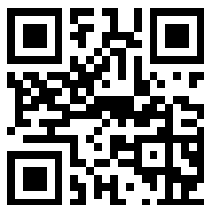
Säg till filterbytarna så får ni kolfilter/ köksfläktsfilter installerade med detsamma. Ni betalar med kort eller swish.



*och på återseende till hösten hälsar Styrelsen!*



Från vänster: Daniel Langer, Lars Wilson, Maria Ulfheden, Alf Jarméus, Dejan Miljković och Lars-Erik Salminen



[BrfSergeanten2.se](http://BrfSergeanten2.se)