



Nr. 2 2025  
2025-04-14

**IMPORTANT INFORMATION!**  
**IF YOU DON'T UNDERSTAND SWEDISH, ASK SOMEONE TO TRANSLATE FOR YOU.**

Besök oss på [BrfSergeanten2.se](http://BrfSergeanten2.se)



## Årsstämma 2025

Årsstämma 2025 kommer att genomföras **torsdagen den 12 juni kl. 19.00** i Solnahallen – cafeteria, **adress Ankdammsgatan 46**. Kallelse med dagordning kommer att anslås enligt stadgarna "tidigast sex veckor före och senast två veckor före föreningsstämman".

---

## Trivseldag



**Söndagen den 27 april, start kl. 10.00.**

Nu är det äntligen dags för årets första trivseldag/städdag. Vi träffas som vanligt vid Ängkärrsgatan 15, kl.10.00 för utdelning av "uppgifter". Vi städar och plockar och gör fint och snyggt i och runt vår förening. Vid städdagen kommer vi återigen att "rensa" i cykelrummen samt cykelställen utomhus. Se till att era cyklar är uppmärkta till trivseldagen. Som brukligt avslutar vi vid lekplatsen med att grilla goda korvar, dricka en kopp kaffe och "umgås".

Alla är självklart välkomna även ni som inte kan delta i städningen. Kom och träffa gamla och nya grannar och prata med oss i styrelsen och få en möjlighet att lära känna varandra. Väl mött!

---

## Garagestädning



Garagestädning genomförs **Måndag 5 maj kl.09:00 – 16:00**

Inga fordon får finnas i garaget under städningen. Styrelsen tar inget ansvar för eventuella skador på de fordon som lämnats kvar under städningen. Ägarna till de bilar som eventuellt står kvar får dela på kostnaden för extrastädning. Ni som har laddkablar hängandes ta även bort dessa



## Info möte om Individuell Mätning och Debitering av EI

Styrelsen har organiserat informationsmöte för att svara på medlemmarnas frågor kring Individuell Mätning och Debitering av EI. Ted Lundberg, energistrateg från Energi- och Klimatradgivningen kommer att vara på plats.

Plats: Ängkärrskolans matsal

Tid: **Onsdag den 21 maj, kl. 19:00**



## Byte termostater

Företaget Partum har genomfört termostatbyte på våra radiatorer. Om du upplever problem efter bytet kan du göra en felanmälan till Nordstaden.



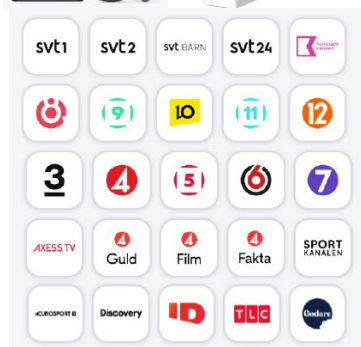
## Fällstolar entré

Föreningen har beslutat anskaffa fällstolar som kommer att placeras i våra entréer. Dessa kan du sitta och vänta på din taxi eller sitta på när du tar av dina ishalkskydd. Montering av dessa kommer att ske de närmsta veckorna.



## Nytt avtal med Telia

Styrelsen har jämfört fem olika internet/TV leverantörer på marknaden och beslutat att teckna nytt avtal med nuvarande leverantör **Telia**. Vi behöver inte vänta till nästa år. Nytt avtal med nya förbättrade tjänster och ny hårdvara kommer redan i sommar och det kommer att kosta 30% mindre.



Vi behåller Telia TV och streaming kanalpaket **Lagom tvilling** med 25 kanaler. Titta live eller streama till valfri skärm med Telia Play - både hemma och i hela EU/EES. Telia **Play Hub** ingår med 4K/UltraHD-upplösning, appar direkt i boxen, modern fjärrkontroll med röststyrning & Google Assistant, Inbyggd Chromecast för iOS & Android.

Ny **Wi-Fi 6 router** ingår som ger en starkare trådlös anslutning med högre prestanda. Vi ökar 4x upp/ned hastighet från 250 till 1000 Mbps till varje lägenhet.

Inga ändringar med telefoni: **kollektiv telefoni** fortsätter ingå men samtalskostnader betalar bostadsrättsinnehavarna.

Vi har även lyckats att få **installationshjälp till boende**. Tekniker kommer att hjälpa alla med inkoppling och kontrollera att allt fungerar. Vi återkommer med mer information i god tid innan uppgradering.



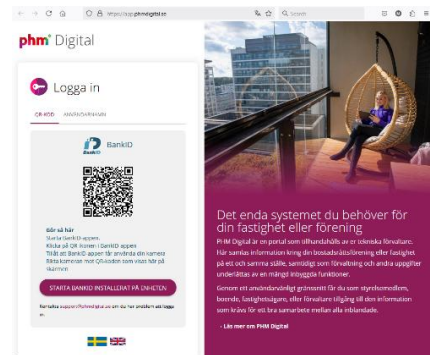
## Avfallssortering

I våra avfallskärl i miljöhusen ska vi enbart kasta restavfall. Om vi sorterar bättre kan vi påverka föreningens ekonomi och dessutom miljön. På Infanterigatan, 100 meter bort, finns en återvinningsstation där plast, kartong, metallförpackningar m.m. kan slängas.

Via Nordstaden (vår leverantör av ekonomisk och teknisk förvaltning) har vi fått tillgång till webbportal **PHM Digital**. Genom ett användarvänligt gränssnitt får vi tillgång till den information som krävs för ett bra samarbete mellan alla inblandade.

**Styrelsen uppmanar alla medlemmar att logga in i på den här plattformen.** Alla har redan fått ett konto. Första gången Du loggar in var snäll och fyll i dina kontaktuppgifter så att styrelsen kan nå er ifall vi måste. Vi kommer mer och mer att använda den här plattformen i kommunikation med medlemmar, dela dokument som årsstämmomaterial, infobrev mm.

För att komma i gång **gör så här** i fem enkla steg:



1) Öppna websida <https://app.phmdigital.se>

2) Logga in genom att skanna QR kod med Bank ID app på din mobil

Välkommen!  
Kul att du har hittat hit! För att du ska kunna komma vidare och börja använda appen så behöver vi lite mer information från dig.

Börja med att fylla i fälten nedan.

Mobilnummer \*

E-postadress \*

NÄSTA

Verifiera e-postadress

För att verifiera din e-postadress så har vi nu skickat en kod till den e-postadress du angav. Koden är giltig i en timme. Vänligen öppna din e-post och skriv in koden i fältet nedan.

Angiven e-postadress: \_\_\_\_\_

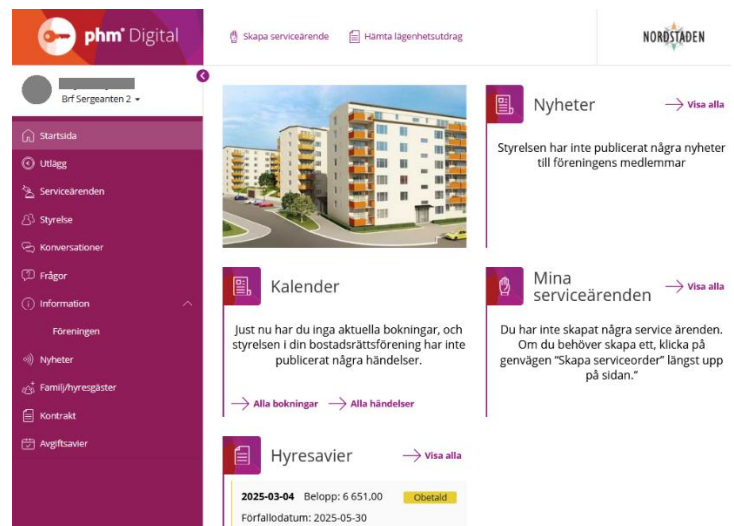
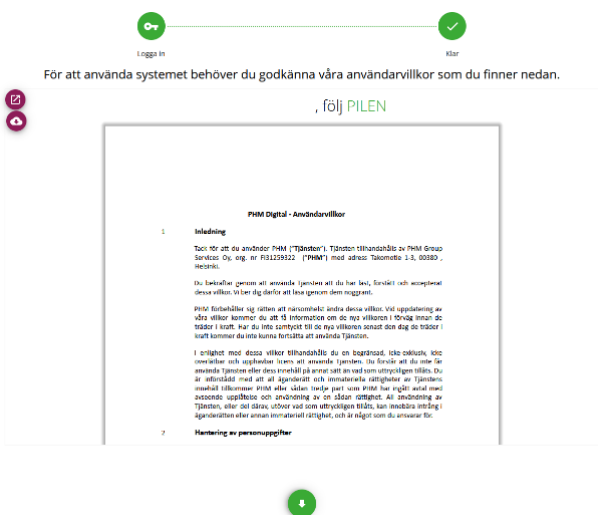
Verifieringskod \*

Nödvändig

NÄSTA

3) Fyll i sina kontaktuppgifter (bara första gången)

4) Verifiera e-postadress genom att fylla i kod som du kommer att få via e-post (bara första gången)



5) Godkänn användarvillkor (bara första gången)

Nu kan du titta runt portalen till exempel Avgiftsavvier, Kontrakt, Nyheter, Information, Styrelse...



## Åtgärder i utemiljön

Habitek, vårt företag som sköter vår utemiljö har genomfört ett antal åtgärder för att förbättra vår utemiljö.

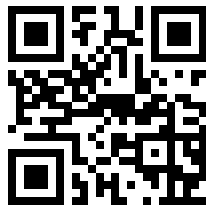
- Radikal beskärning av buskar vid pergolan. Buskarna hade blivit övervuxna.
- Radikal beskärning av buskarna i slänten mot Ängkärrsgatan
- Beskärning av buskar utanför Ä 17
- Pergolan kommer att renoveras och målas.
- Träkant anläggas vid fasaden mot rabatter och makadam kommer att fyllas på.
- Fasadputsning av alger kommer att ske under maj månad.



*Glad Påsk önskar Styrelsen BRF Sergeanten 2!*



Från vänster: Daniel Langer, Lars Wilson, Maria Ulfheden, Alf Jarméus, Dejan Miljković och Lars-Erik Salminen



[BrfSergeanten2.se](http://BrfSergeanten2.se)