



Nr. 1 2025
2025-02-26

IMPORTANT INFORMATION!
IF YOU DON'T UNDERSTAND SWEDISH, ASK SOMEONE TO TRANSLATE FOR YOU.

Besök oss på BrfSergeanten2.se



Föreningsstämma

Årsstämma 2025 kommer att genomföras **torsdagen den 12 juni kl. 19.00 i Solnahallen – cafeteria, adress Ankdammsgatan 46**. Stadgarna anger att "Kallelse till föreningsstämma skall ske genom anslag på lämpliga platser inom föreningens hus eller genom brev." Kallelse med dagordning kommer att anslås enligt stadgarna "tidigast sex veckor före och senast två veckor före föreningsstämman".

Digital kallelse



I enlighet med föreningens nya stadgar från 2024 § 17 får föreningen skicka kallelse och övriga handlingar till årsstämma med elektroniska hjälpmedel.

OBS! OBS! OBS!

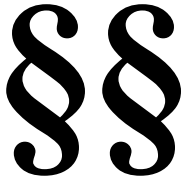
Om Du önskar kallelse och övriga handlingar digitalt uppmanas Du att anmäla din e-postadress.

Anmäl din e-postadress till styrelsen@brfsergeanten2.se **senast 2025-03-19**. Din anmälan ska innehålla ditt namn, din e-postadress och ditt lägenhetsnummer.



Byte av termostater på radiatorer

Styrelsen har fattat beslut om byte av termostater till radiatorer i våra lägenheter. Bytet kommer att ske **17 och 18 mars**. Se detaljerad information på sida fyra i detta nyhetsbrev.



Förändrade ordningsregler

"Hög ljudnivå, t.ex. störande hantverksarbete, musik, sång, bör ske med omdöme. Det ska vara lugnt i husen efter kl. 20.00 på kvällen och fram till kl. 07.00 på morgonen. Enstaka gånger är det acceptabelt med störning efter kl. 20.00, t.ex. firande av årsdag eller examen, (sori och musik). Detta gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som t.ex. i trapphus och hiss."



Hiss- och takbesiktning

Föreningens hissar har inspekterats utan anmärkning.

Föreningens tak har också inspekterats, även dessa utan anmärkning.



Mobil återvinningscentral och miljöstation

Solna stad har en mobil miljöstation och återvinningscentral där Du kan slänga **grovavfall**, **farligt avfall** och **el-avfall**, men även **textilier** och **kläder** till återanvändning. Den stannar nära vår förening vid korsningen Huvudstagan/Krysshämmarvägen.

Från 2025 är det lag på att textilier ska sorteras ut för återbruk eller återvinning.

Mer information finns på dörrens insida av båda våra miljöhus.



Beskärning av buskar

Föreningen har påbörjat beskärning av buskar på våra grönytor. Bland annat sker radikal beskärning vid Pergolan utanför Ångkärregsgatan 17/19.



Glöm inte att stänga uppställda dörrar!

Tänk på att stänga dörrar som Du ställt upp för att t.ex. bära in dina matkassar. Det gäller givetvis alla dörrar, även i garaget. Det är viktigt för att hålla objudna gäster ute!

Styrelsen BRF Sergeanten 2



Från vänster: Daniel Langer, Lars Wilson, Maria Ulfheden, Alf Jarméus, Dejan Miljković och Lars-Erik Salminen



BrfSergeanten2.se

Här kan Du prenumerera på föreningens elektroniska nyhetsbrev!
Då får Du aktuell information direkt till din e-postadress.

Byte av termostater på radiatorer i bostäder

Partum AB har fått i uppdrag av Nordstaden och Styrelsen för Brf Sergeanten 2 att byta ut termostater till radiatorerna i alla föreningens bostäder.

Arbete utförs från kl 08.00 på morgonen och tar ca 15 min per lägenhet enligt följande:

Måndag 17/3:

Huvudstagatan 33 & 31, Ängkärrsgatan 17.

Vi börjar högst upp i huset på Huvudstagatan 33 och går nedåt.

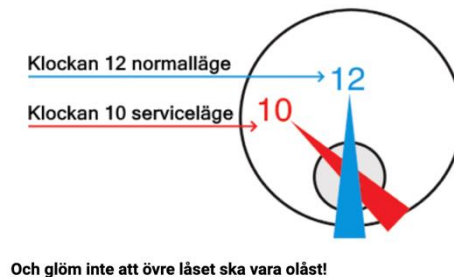
Tisdag 18/3:

Ängkärrsgatan 19, 15 & 13.

Vi börjar högst upp i huset på Ängkärrsgatan 19 och går nedåt.

OBS! Inför besöket är det viktigt att ni ser till att det är fritt framför radiatorerna.

Eftersom ni har serviceläge på låsen, som tillåter styrelsen att komma in om ni inte kan vara hemma, ber vi er sätta låset i serviceläget så att vi kan utföra arbetet. Serviceläget når man genom att låsa dörren utifrån och sedan ta ut nyckeln i läge 'kl. 10' – se bild bredvid.



I samband med besöket kommer Partum AB även att kontrollera så att diskbänkskåp i kök är läckagesäkra.

Representant från styrelsen kommer att vara med under båda dagarna.

Vänligen

Styrelsen för Brf Sergeanten 2 &

Nordstaden Stockholm AB

Förvaltare

Antoni Idzikowski

Antoni@nordstaden.se