



Nr. 6 2024-12-10

IMPORTANT INFORMATION!
IF YOU DON'T UNDERSTAND SWEDISH, ASK SOMEONE TO TRANSLATE FOR YOU.

Besök oss på BrfSergeanten2.se



Budget 2025

Styrelsen har genomfört ett omfattande och noggrant budgetarbete inför år 2025 tillsammans med vår ekonomiske förvaltare från Nordstaden och SHB. Avgifter för el, fjärrvärme, vatten och avlopp mm har höjts. Vi har tagit höjd för kommande indexregleringar i de avtal vi har med ett flertal entreprenörer. Vi ser för närvarande INTE anledning till förändring av månadsavgiften.



Julcontainer

En container kommer att ställas upp utanför vårt miljöhus Ängkärrsgatan 17 under tiden **måndagen den 23 december – fredagen den 27 december - 2024.**

Observera att ni INTE får slänga hushållsavfall (restavfall), elektronik, bildäck, färg eller annat miljöfarligt avfall i containern.



Vattenkvalitet

Solna Vatten AB informerar enligt bilaga.

Garageincident



En observant bostadsrättshavare noterade, efter att han passerat in genom porten, att en obehörig tog sig in i garaget. Detta då han stannat för att se att porten stängt.

BRA AGERAT!

Den obehörige satte in spärrar i låskolvorna i dörrar mot en av trappuppgångarna. Den obehörige avvek därefter genom en entrédörr i ett av trapphusen.

Vi vill med denna incident påminna om att **Ni stannar och ser till** att garageporten stängs innan Ni kör vidare. Tillfället gör tjuven!

Styrelsen har diskuterat att vidta åtgärder om vi/de som har garageplats inte följer våra anvisningar om att stanna innan garageporten åkt igen.

Tyvärr blir det ytterligare kostnad för oss alla om vi inte respekterar detta.

Ta också bort snö från hjulhusen före du kör ner så minskar vi vattenpölar i garaget.



Brandskydd – tänk på Din/Vår säkerhet

Julen står för dörren och det ska pyntas och mysas med tända ljus. Det är förstås härligt vackert men också farligt. December toppar statistiken för **bränder** i hemmet och då är det till största delen tända ljus som är boven.

SLÄCK ALLTID LJUSEN när du inte vistas i rummet.



Energismarta tips - Broschyr

Förbrukningen av energi i föreningens gemensamma utrymmen har minskat vilket är glädjande. Du kan också spara energi! Läs bifogad broschyr från Norrenergi!

Fjärrvärme



Föreningen får sin värme (fjärrvärme) från vårt eget kraftbolag Norrenergi som ägs av Solna och Sundbyberg stad. De har i samarbete med NODA Intelligent system utvecklat en produkt där vi i föreningen placerat ett antal givare hos bostadsrättshavare, där givarna relativt snabbt indikerar utetemperatur, för att de sedan kommunicera med föreningens värmecentral. Med denna åtgärd har förbrukningen av fjärrvärme minskat och i och med det också våra kostnader.



Mobil miljöstation textilåtervinning

Solna stad har en mobil miljöstation där Du kan slänga grovavfall, farligt avfall, textilavfall och el-avfall. Den stannar nära vår förening udda veckor kl. 17.40-18.05, plats Huvudstagatan/Krysshammarsvägen.

Från 2025 blir det lag på att textilier ska sorteras ut för återbruk eller återvinning.





Fönsterlister

Luddlisterna som finns i våra fönster har utgått ur producentens sortiment. Om du behöver byta så rekommenderas en gummilist. Leverantören av våra fönster, Elitfönster, svarar gärna på frågor om du vill skaffa nya, tel. 010-454 40 30.



Trivseldag

Trivseldag genomfördes söndagen den 13 oktober. Tack till alla Er som hjälptes åt! Det är alltid roligt när vi i föreningen träffas och sköter om vår fina utemiljö.

Låt oss fortsätta att hjälpas åt att hålla föreningens gemensamma ytor fina, även under vintern. Plocka gärna upp skräp och försök hålla snyggt!



Snövängen

Nu när vintern är på gång hos oss får alla gärna ta ett tag med snöskyffel eller borsta av i entrén - innan våra entreprenörer kommer på plats för snöröjning. Då håller vi rent och snyggt i våra gemensamma utrymmen.



Julstädning extra

I dessa tider är det extra viktigt att vi håller rent och snyggt runt om oss i vår omgivning. Som ett led i detta kommer vår städentreprenör Janawik Städ att genomföra extra julstädning av våra entréer och hissar, med fönsterputs av samtliga entréglas – speglar – dörrar mm. Det är då bra om vi tillsammans också **håller rent** genom att borsta/torka av cykeldäck, barnvagnshjul så att inte onödigt med smuts och gruskross/halkskyddet följer med in i entrén, då det händer att det fastnar i våra hisspår. Om ni märker att hissdörrarna "skrapar" på Ert våningsplan, hjälp till med att ta fram dammsugaren och **gör rent i spåren**, på det sättet undviker vi förhoppningsvis trasiga dörrar och onödiga hisstopp. Om ni får post som ni inte önskar exempelvis Lokaltidningen eller direktutskick av annat slag i Er brevlåda, skall Ni själva kasta detta i sopåtervinning, **EJ lämna det på "postbänken"** – allt i enlighet med våra ordningsregler. Alla "lösa" föremål i våra trapphus är alltid en brandrisk.



Stämma 2025

Motionsrätt 18 §

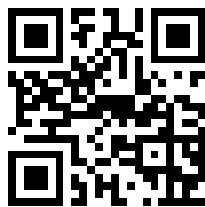
Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid stämma skall skriftligen framställa sin begäran **hos styrelsen före utgången av februari månad**. Begäran skall vara daterad och redovisa motionärens namn.



*Styrelsen BRF Sergeanten 2 önskar en
God Jul och ett Gott Nytt År!*



Från vänster: Daniel Langer, Lars Wilson, Maria Ulfheden, Alf Jarméus, Dejan Miljković och Lars-Erik Salminen



BrfSergeanten2.se