

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Sergeanten 2

Org.nr. 769615-0361

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	12

AB AJ

Brf Sergeanten 2

Org.nr. 769615-0361

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dess beräkningar. Fastighetsbesiktning, uppdatering av underhållsplan, kompletterande arbeten för att vidmakthålla fastighetens standard och skick, kompletterande arbeten för förbättring av bostadsrättsföreningens standard i utemiljön samt systematiskt brandskyddsarbete genomförs regelbundet.

Information till de boende genom utgivning av informationsblad samt information på föreningens hemsida

<https://brfsergeanten2.se/>

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-09-14. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2007-10-17 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-02-21.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed ett äkta privatbostadsföretag.

Fastighetsfakta

Förvärvet

Föreningen förvärvade fastigheten Sergeanten 2 i Solna Stad den 28 september 2007. Fastigheterna är belägna på adresserna Ängkärrsgatan 13, 15, 17, 19 samt Huvudstagatan 31 och 33.

Föreningen har inga hyresrätter.

Föreningen äger och förvaltar både vår tomtmark och våra byggnader/hus.

Sergeantens 2 – tomtareal 6 413 m²

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna byggdes av JM och stod klara för första inflyttning 2008-03-28.

Lägenheter och lokaler (garage).

Föreningens fastigheter består av tre (3) flerbostadshus i sju våningar med totalt 96 bostadsrätter. Den totala boytan är ca. 8 565 kvm.

Lägenheterna fördelas enligt nedan:

2 rum och kök	55 kvm	10 st
2 rum och kök	56 kvm	2 st
3 rum och kök	77 kvm	12 st
3 rum och kök	85 kvm	14 st
3 rum och kök	86 kvm	14 st
3 rum och kök	88 kvm	1 st
3 rum och kök	93 kvm	4 st
4 rum och kök	105 kvm	29 st
4 rum och kök	108 kvm	10 st

Garage/parkering

Föreningen disponerar 78 st parkeringsplatser, 67 st i garage, varav 13 platser med laddstationer för elbil, dessutom finns 3 st mc-p-platser i garaget samt 11 st platser för utomhusparkering varav 10 platser för laddstationer för elbil.

FB AJ

Brf Sergeanten 2

Org.nr. 769615-0361

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid årets ingång 168 st
Medlemmar vid årets utgång 167 st

Under året har 3 överlåtelse skett, samtliga genom försäljning samt att styrelsen beviljat en /1/ andrahandsuthyrning.

Ett genomsnittspris vid försäljning var 52.531:- /m2

Överlåtelse och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgift betalas av köparen, gäller från 2023-02-20.

Styrelsen

Lars-Erik Salminen	ordförande
Maria Ulfheden	ledamot
Dejan Miljkovic	ledamot
Daniel Langer	ledamot
Alf Jarméus	ledamot
Lars Wilson	ledamot

Revisor

Mats Blomgren Auktoriserad revisor PwC Sverige

Valberedning

Lars Sturén sammankallande
Olle Melander

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden.
Den 18 januari medlemsmöte med information om bl.a. föreningens ekonomi.

Stämmor

Ordinarie stämma hölls torsdagen den 14 juni 2023 i Ängkärrskolans matsal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nytt avtal med NODA (Norrenergi) kallat värmesmart, vilken ska anpassa värmesystemet automatiskt. Systemet sparar energi med minst 10 procent av uppvärmningen.

Installation av "avgasare" c650 inklusive magnetfilter.

Avgasare är en extern fristående enhet som tar bort gaser i värmesystemet och därmed förbättrar livslängden på både rör och ventiler, samt ger vattnet bättre energibärande egenskaper.

Föreningens ekonomi

Föreningens säte är Solna

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	6 656 209	6 612 118
Resultat efter finansiella poster	-1 109 529	-3 615 732
Soliditet (%)	77,99	77,62
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	702	700
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87	90
Skuldsättning (kr/kvm)	7 080	7 216
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 188	8 344
Sparande (kr/kvm)	166	-88
Räntekänslighet (%)	12	12
Energikostnad (kr/kvm)	119	128

Definitioner av nyckeltal, se noter

MB

Brf Sergeanten 2

Org.nr. 769615-0361

Bostadsrättsyta uppgår till 8565 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 9905 kvadratmeter.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	117 027 000	149 028 000	2 218 125	-14 036 552
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll			214 125	-214 125
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-1 752 593	1 752 593
Årets resultat				-1 109 529
Belopp vid årets utgång	117 027 000	149 028 000	679 657	-13 607 613

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-12 498 084
Årets resultat	-1 109 529
	-13 607 613

Förslag till disposition:

Reservering till yttre fond	214 125
Balanseras i ny räkning	-13 821 738
	-13 607 613

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

13 41

Brf Sergeanten 2

Org.nr. 769615-0361

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 656 209	6 612 118
Övriga rörelseintäkter - Erhållna bidrag		<u>276 309</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		6 932 518	6 612 118
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-3 903 731	-6 300 231
Styrelsearvoden m.m.		-191 567	-176 268
Avskrivningar	4	<u>-2 756 820</u>	<u>-2 748 768</u>
Summa rörelsekostnader		-6 852 118	-9 225 267
Rörelseresultat		80 400	-2 613 149
Finansiella poster			
Ränteintäkter		59 656	20 915
Räntekostnader		<u>-1 249 585</u>	<u>-1 023 498</u>
Summa finansiella poster		-1 189 929	-1 002 583
Resultat efter finansiella poster		-1 109 529	-3 615 732
Resultat före skatt		-1 109 529	-3 615 732
Årets resultat		<u>-1 109 529</u>	<u>-3 615 732</u>

← A1
B

Brf Sergeanten 2

Org.nr. 769615-0361

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	320 659 709	323 408 477
Inventarier, verktyg och installationer	5	475 008	0
Pågående nyanläggningar	6	0	483 060
Summa materiella anläggningstillgångar		321 134 717	323 891 537

Summa anläggningstillgångar

321 134 717

323 891 537

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		356	128 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 494	139 633
Summa kortfristiga fordringar		138 850	267 993

Kassa och bank

Kassa och bank		3 253 189	3 340 939
Summa kassa och bank		3 253 189	3 340 939

Summa omsättningstillgångar

3 392 039

3 608 932

SUMMA TILLGÅNGAR**324 526 756****327 500 469**E A
B

Brf Sergeanten 2

Org.nr. 769615-0361

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

266 055 000

266 055 000

Fond för yttre underhåll

679 657

2 218 125

Summa bundet eget kapital

266 734 657

268 273 125

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-12 498 084

-10 420 820

Årets resultat

-1 109 529

-3 615 732

Summa fritt eget kapital

-13 607 613

-14 036 552

Summa eget kapital

253 127 044

254 236 573

Långfristiga skulder

Fastighetslån

6

53 538 768

56 309 956

Summa långfristiga skulder

53 538 768

56 309 956

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

16 591 188

15 055 188

Leverantörsskulder

272 349

984 785

Skatteskulder

16 277

9 557

Övriga skulder

162 277

113 340

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

818 853

791 070

Summa kortfristiga skulder

17 860 944

16 953 940

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

324 526 756

327 500 469

5A
1B

Brf Sergeanten 2

Org.nr. 769615-0361

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		80 400	-2 613 149
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 756 820	2 748 768
Erhållen ränta mm		59 656	20 915
Erlagd ränta		-1 249 585	-1 023 498
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 647 291	-866 964
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		10 420	47 286
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-712 436	716 423
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		202 164	-47 528
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 147 439	-150 783
Investeringsverksamheten			
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	-483 060
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-483 060
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-1 235 188	-1 235 188
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 235 188	-1 235 188
Förändring av likvida medel		-87 749	-1 869 031
Likvida medel vid årets början		3 340 939	5 209 971
Kvar att fördela		0	-1
Likvida medel vid årets slut		3 253 190	3 340 939

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Inventarier, verktyg och installationer

Noter till resultaträkningen**Not 2 Nettoomsättning****2023****2022**

Årsavgifter

5 991 833

5 991 833

Hysesintäkter p-plats och garage

637 398

620 150

Övriga intäkter

26 978

135

6 656 209

6 612 118

Not 3 Övriga externa kostnader**2023****2022**

Reparation och underhåll

744 682

3 325 176

Besiktningsskostnader/Ovk

13 636

20 912

Fastighetsel

176 045

241 969

Fjärrvärme

896 182

754 275

Vatten och avlopp

108 841

112 998

Avfallshantering

197 199

169 012

Fastighetsförsäkring

123 206

105 787

Kabel-TV

263 820

263 820

Övriga driftskostnader

676 165

607 316

Förvaltningsarvode

358 294

328 668

Fastighetsskatt/avgift

196 644

189 924

Kostnader juridiska åtgärder

0

41 082

Revisionsarvode

47 375

45 875

Övriga administrativa kostnader

101 642

93 417

3 903 731

6 300 231

6 A
B

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	350 051 279	350 051 279
	Utgående anskaffningsvärden	350 051 279	350 051 279
	Ingående avskrivningar	-26 642 802	-23 894 034
	Årets avskrivningar	-2 748 768	-2 748 768
	Utgående avskrivningar	-29 391 570	-26 642 802
	Redovisat värde	320 659 709	323 408 477
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	90 000 000	90 000 000
	Byggnader	188 410 000	188 410 000
		278 410 000	278 410 000
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Omklassificeringar	483 060	0
	Utgående anskaffningsvärden	483 060	0
	Årets avskrivningar	-8 052	0
	Redovisat värde	475 008	0
	Denna not avser laddstolpar.		
Not 6	Pågående om- och tillbyggnad	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	483 060	0
	Inköp	0	483 060
	Omklassificeringar	-483 060	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	483 060
	Redovisat värde	0	483 060
	Denna not avser laddstolpar.		
Not 7	Fastighetslån	2023-12-31	2022-12-31
	Stadshypotek 2,27% 2027-03-30	12 346 720	12 546 720
	Stadshypotek 3,51% 2028-01-30	13 500 000	13 820 000
	Stadshypotek 1,08% 2026-12-01	13 874 000	14 274 000
	Stadshypotek 1,54% 2024-01-30	15 356 000	15 516 000
	Stadshypotek 0,77% 2025-12-01	15 053 236	15 208 424
	Kortfristig del av lån	-1 235 188	-1 235 188
		68 894 768	70 129 956

Lån som ska omförhandlas under år 2024 är ett lån till beloppet av 15 356 000 och bokas därav som kortfristig del av långfristig skuld i balansräkningen, så även amorteringar för kommande år.

NOTER**Övriga noter**

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	84 000 000	84 000 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En hjärtstartare ha införskaffats till föreningen.

Not 10 Definition av nyckeltal**Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

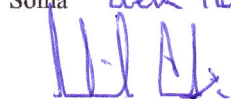
Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Brf Sergeanten 2

Org.nr. 769615-0361

NOTER

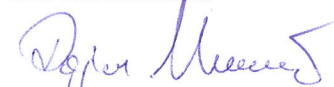
Solna den 16 maj 2024



Lars-Erik Salminen



Lars Wilson



Dejan Miljkovic



Daniel Langer



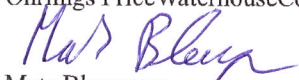
Maria Ulfheden



Alf Jarméus

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 maj 2024

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB



Mats Blomgren

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sergeanten 2, org.nr 769615-0361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sergeanten 2 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sergeanten 2 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 21 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Blomgren

Auktoriserad revisor