



2024-09-25

IMPORTANT INFORMATION!
IF YOU DON'T UNDERSTAND SWEDISH, ASK SOMEONE TO TRANSLATE FOR YOU.



OBS! OBS! OBS! OBS! **9-tillhållarlås och PIN-kod på inpasseringstagg**

Då föreningen under våren drabbats av flera lägenhetsinbrott behöver säkerheten höjas.

Du erbjuds möjlighet att installera 9-tillhållarlås till ett reducerat pris. Att ha flera lås höjer säkerheten på ett bra sätt men är givetvis ingen garanti. Leverantören RÅSÅK erbjuder högre rabatt ju fler som beställer installation. Kostnaden för ett lås installerat är ca 4800 kr. Leverantören erbjuder upp till 20% rabatt beroende på hur många som beställer. Beställning anmäls till Daniel Langer i styrelsen senast 2024-10-10. daniellanger@hotmail.com

Ett steg i det säkerhetshöjande arbetet är att vi inför PIN-kod på våra inpasseringstagg till entréerna. Detta införs 2024-10-01. Du kommer då att få en anmaning att mata in en fyrsiffrig kod. Detta skall göras två gånger vid första inpasseringstillfället. Du kommer därefter att kunna passera ytterdörren med din inpasseringstagg efter att ha slagit din kod som du själv valt.

Din lägenhetsnyckel kommer självklart även fortsättningsvis att fungera.

Låshantering våning ett och två



När styrelsen undersökte nya säkerhetslösningar för vår förening, fick vi veta att om man bor lägre än 4 m från marken (i princip på första eller andra våningen) så finns det särskilda krav från många försäkringsbolag vad gäller låsfunktion. Du bör, om du bor på våning ett och två, kontakta Ditt försäkringsbolag för att kontrollera vad som gäller.



Tilläggsförsäkring

Styrelsen vill påminna bostadsrättshavarna att teckna tilläggsförsäkring för BRF.

Ett bostadsrättstillägg är ett tillägg till din vanliga hemförsäkring som kan skydda dig om den fasta inredningen i din bostadsrätt (kök, väggar, golv och liknande) skulle skadas. Det kan även ge ett förstärkt skydd vid vattenskador exempelvis i badrum, vilket kan göra stor skillnad om olyckan är framme.

Trivseldag

Trivseldag: **söndagen den 13 oktober, start kl. 10.00.**



Nu är det äntligen dags för årets andra trivseldag/städdag. Vi träffas som vanligt vid Ängkärrsgatan 15, kl.10.00 för utdelning av "uppgifter". Vi städar och plockar och gör fint och snyggt i och runt vår förening.

Vid städdagen kommer vi återigen att "rensa" i cykelrummen samt cykelställen utomhus. Se till att era cyklar är uppmärkta till trivseldagen.

Som brukligt avslutar vi vid lekplatsen med att grilla goda korvar, dricka en kopp kaffe och "umgås".

Alla är självklart välkomna även ni som inte kan delta i städningen. Kom och träffa gamla och nya grannar och prata med oss i styrelsen och få en möjlighet att lära känna varandra. Väl mött!



Lägenhetsutdrag/register

När du t.ex. ska skriva om Dina lån och behöver ett lägenhetsutdrag tar Du kontakt med "vår" administratör Jessica Westerlund – Nordstaden, tfn. 08-587 801 54 eller jessica.westerlund@nordstaden.se så får Du uppgifterna av henne.



Uppdatering av larm i hissar

Uppdatering av larmfunktionen i våra hissar har genomförts.

Rengöring av hisschakt, trummor m.m. kommer att genomföras under hösten. Våra hissar kommer då att vara avstängda under någon timma.



Stadgar fastställda av Bolagsverket

Föreningens nya stadgar är registrerade vid Bolagsverket 2024-08-06 och därmed fullt ut giltiga. Studera gärna dessa, där du kan finna den mesta informationen om din förening.

Brottsförebyggande arbete



Med anledning av att några bostadsrättshavare haft inbrott i sina lägenheter kommer styrelsen och vår entreprenör Råsäk att göra en genomgång för att förebygga och att se över vårt yttre skalskydd för allas vår säkerhet. Men skalskyddet till trots är det vi som bor i Sergeanten som måste vara uppmärksamma vilka vi släpper in i entréerna. Återigen, stanna bilen tills ni ser att garageportarna har stängts vid in- och utfart garage.

Det är bra att meddela sina närmaste grannar när Du är bortrest. Hälsa gärna på alla Du möter i våra entréer och på gården, oavsett om det är någon Du känner eller ej. Det är garanterat obekvämt för den som inte ska vara där. Se till att hålla brevlådan tömd, det är en signal att någon är hemma. Om vi alla hjälps åt så kan vi hålla eventuella obehöriga borta.



Garagestädning

Garagestädning kommer att genomföras 2024-11-06 kl. 08.00-16.00. Då måste samtliga bilar vara flyttade från garaget.

Nytt avtal med teleleverantör



Vi har nu ett förmånligt avtal med Telia för TV, internet och telefoni på 5 år och det löper ut nästa år, i slutet av 2025. Kostnaden för detta ingår i månadsavgiften. Vi har haft Telia som leverantör sedan huset byggdes 2008. Styrelsen kommer under kommande perioden att undersöka det bästa avtalet på marknaden. Som BRF är vi en stor kund och har därmed möjlighet att få ett bättre avtal än enskilda bostadsrättshavare. Det här betyder inte att vi är missnöjda med nuvarande avtal. Det kan dock innebära att föreningen byter operatör om vi erbjuds ett bättre avtal. Vi vill informera om det och rekommenderar att ni inte tecknar privat abonnemang som sträcker sig över slutet av 2025 då föreningen tecknar nytt avtal.



Handdukstork

Flera bostadsrättshavare har haft problem med sin handdukstork. Det är bostadsrättshavarens ansvar att reparera. Du kan vända dig till något elföretag t.ex. Solna ström för reparation.



Undvik vatten på garagegolvet

Nu stundar en härlig vinter. Tänk på att sopa av bilen före Du kör in bilen i garaget och ta även bort snön i hjulhusen.

Får vi för mycket vatten på garagegolvet måste vi vidta åtgärder mot det till en onödig kostnad för föreningen.



Filterbyte

Filterbyte genomfördes 2024-08-28. 20 stycken lägenheter var ej tillgängliga.

Under trivseldagen 2024-10-13 finns filter tillgängliga för uthämtning. Gamla filter ska medtas vid uthämtning.



Laddning av elsparkcyklar

Under senare tid har ett antal allvarliga bränder ägt rum runt om i Sverige under laddning av elsparkcyklar på olämplig plats. Vi vill påminna att det inte är tillåtet att ladda batteriet ute på balkongen.

Vi ses på trivseldagen hälsar Styrelsen!



Från vänster: Daniel Langer, Lars Wilson, Maria Ulfheden, Alf Jarméus, Dejan Miljković och Lars-Erik Salminen

Besök gärna vår hemsida där Du kan hitta den mesta information Du behöver som Bostadsrättshavare i BRF Sergeanten 2, t.ex. hur Du gör när Du ska beställa nycklar. Våra stadgar finns också där samt mycket annat.



BrfSergeanten2.se