

Välkommen till BRF Sergeanten 2



Välkommen som bostadsrättshavare och medlem i Bostadsrättsföreningen Sergeanten 2.

Vi hoppas Du kommer att trivas och finna Dig till rätta här i föreningen.

Våra hus är byggda av JM och stod klara 2008/2009. Föreningen bildades 2008 och består av 96 lägenheter i tre byggnader. Information kan Du även hitta på föreningens hemsida, där den senast uppdaterade versionen alltid finns.

Vill Du, kan Du även boka en tid med representant från styrelsen för presentation av föreningen.

Det finns inga beslutade större renoveringar och ingen beslutad avgiftsförändring.



Boendepärm

Denna informationsfolder är ett komplement till din boendepärm som Du fått överta av säljaren.



Stadgar

Föreningens stadgar från 2024-06-10 finner Du på [hemsidan](#).



Felanmälan

Vid akuta fel som t.ex. hissar, garageport, elproblem, TV/internet/telefoni, kontakta ALLTID någon i [styrelsen](#) för jourbeställningar.

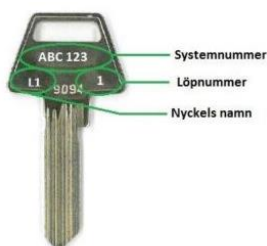
Vid problem i din lägenhet rekommenderar vi att du kontaktar Nordstaden, vår tekniska förvaltare,
Tel. 08-32 40 60,
E-post: kundtjanst@nordstaden.se



VÄND

Passersystemet – Nycklar

Om Ni önskar fler/nya nycklar måste Ni alltid anmäla det till vår ordförande som är nyckelansvarig. Vid all nyckelbeställning skall alltid anges:



1. Lägenhetsnummer
2. Ert namn
3. Adress
4. Telefonnummer
5. Nyckelns systemnummer som börjar med CMA
6. Nyckelns nummer (nyckelns namn).



Detta gäller även om din fjärrkontroll till garageporten går sönder. Om ni behöver byta batteri till fjärrkontrollen är det av modell CR2016, 2st.

Vid inflyttning anmäler Ni vilka namn och telefonnummer Ni önskar ha i porttelefonen.

Vid införskaffande av nya nycklar, fjärrkontroller, batterier, står Du själv för kostnaden.

Detaljerad information finns på [hemsidan](#).



Elabonnemang

Du ansvarar själv för ditt elabonnemang och kontaktar Din leverantör.



Försäkring

Hemförsäkring ansvarar Du för själv och Du rekommenderas ha ett tillägg i hemförsäkringen för bostadsrätt.



Märkning cyklar

Cykelrummen är till för oss alla och vi uppmanar alla att begränsa antalet cyklar. Det är viktigt att märka upp era cyklar med namn och adress (exempel: A ANDERSSON Å13). Kontakta cykelansvarig i styrelsen så får Du hjälp med detta.

Parkering



För att hyra en plats kontakta parkeringsansvarig i styrelsen. Vi disponerar platser enligt nedan:

- 67 parkeringsplatser i varmgarage som går att hyra för 750 kr/månad varav 13 med laddmöjligheter för 850 kr/månad om Du tecknar avtal. Kostnad för elförbrukning tillkommer.
- 3 motorcykelplatser i varmgarage som går att hyra för 350 kr/månad
- 11 parkeringsplatser utomhus som finns att hyra för 350 kr/månad varav 10 st med laddmöjligheter för 450 kr/månad om Du tecknar avtal.

I övrigt råder boendeparkering i Solna.

Telefon – TV – Internet



I månadsavgiften ingår Telia TriplePlay:

- Bredband (250 Mbps ner, 250 upp)
- Telias Lagom TV paket (med en TV-box)
- Månadsavgift för fast telefoni.

Kontrollera vid inflyttning att det finns en router, en TV-box och en fjärrkontroll till TV-boxen.

OBS: Ring Telia på telefonnummer 90200 för att få (eller flytta gammal) 08 nummer, skaffa egen inloggning till Telia Play app (titta live eller streama till valfri skärm).



Allmänna utrymmen

Vi har även ett antal gemensamma utrymmen så som cykelrum, barnvagnsplatser och förrådsutrymmen. **OBS!** På grund av brandrisk får Du inte förvara barnvagnar, cyklar eller dylikt i trapphusen.

Genom bostadsrättsföreningen äger och förvaltar vi både vår tomtmark och våra byggnader/hus.

Trivsel och hänsyn

Föreningen genomför trivseldagar två gånger per år, vår och höst. Då hjälps vi åt med att hålla våra gårdar och gemensamma utrymmen i gott skick. Vi avslutar med att umgås över en korb och fika.

Är du sugen på den somriga kol/röksmaken på Din mat är Du välkommen att grilla på gården eller i vår pergola. Använd egen utrustning och gör det under uppsikt.

Hög ljudnivå, t.ex. musik, sång, borning eller hamrande bör ske med omdöme. Det ska vara lugnt i husen efter kl. 22.00 på kvällen och fram till kl. 07.00 på morgonen. Du bör därför undvika att använda tvätt- och diskmaskiner under denna tid. Enstaka gånger är det acceptabelt med störning efter kl. 22.00, t.ex. firande av årsdag eller examen, (sori och musik). Detta gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som t.ex. i trapphus, hiss, på lekplatser, uteplatser och i pergolan.





Avfallshantering

Miljöhus är endast avsedda för restavfall, tidningspapper, glas, elapparater, lampor, lysrör och batterier. Dessa finns vid Ängkärrsgatan 13 och 17.

Återvinningsstation för kartonger, glas, metall, plast, tidningar och batterier finns på gångavstånd vid korsningen Infanterigatan/Ängkärrsgatan. Grovsopor och farligt avfall lämnas på återvinningscentral. En mobil återvinningscentral stannar ibland nära vår fastighet. Information hittar Du på Solna stads hemsida.



Nyhetsbrev

Styrelsen ger regelbundet ut nyhetsbrev där vi tar upp aktuella händelser och åtgärder som berör medlemmarna.

De finns även på [hemsidan](#).



Vi i styrelsen



Från vänster: Daniel Langer, Lars Wilson, Maria Ulfheden, Alf Jarméus, Dejan Miljković och Lars-Erik Salminen

Med vänliga hälsningar från Styrelsen



BrfSergeanten2.se