



2024-06-14

**IMPORTANT INFORMATION!**  
**IF YOU DON'T UNDERSTAND SWEDISH, ASK SOMEONE TO TRANSLATE FOR YOU.**

Besök oss på [BrfSergeanten2.se](http://BrfSergeanten2.se)



## Årsstämman i BRF Sergeanten 2

Årets stämma i BRF Sergeanten 2, genomfördes måndag den 10 juni kl. 19.00 i Ängkärrskolans matsal. Justerat protokoll har delats ut till samtliga bostadsrättshavare. Vid stämman fastställdes nya stadgar som tidigare utdelats till alla efter första beslut vid stämman den 18 april.

Efter stämman informerade föreningens ordförande om:

- styrelsens fortsatta arbete med gemensam el.
- fortsatt arbete med att förbättra skalskyddet i fastigheterna efter de två inbrotten som skedde 18-19 maj vilka vi tidigare informerat om
- fortsatt arbete med att rengöra husens fasader från mögel, i huvudsak husens norr- och östersidor.

Styrelse som valdes vid stämman består av tidigare styrelse:

- Lars-Erik Salminen
- Maria Ulfheden
- Dejan Miljković
- Alf Jarméus
- Daniel Langer
- Lars Wilson.



## Intresseförfrågan för 9-tillhållarlås

En bostadsrättshavare har begärt offert på kompletterande lås. Om flera är intresserade kan vi få ett bättre pris. Pris för ett monterat lås är ca. 5.000 kr. Om ni är intresserade anmäl till Råsäk, Jonas Bodin tfn 08-68408462.



## Trivseldag/Städdag

Tack till alla Er som hjälptes åt på vår trivseldag trots ett ganska bister väder! Det är alltid roligt när vi i föreningen träffas och sköter om vår fina utemiljö. Låt oss fortsätta att hjälpas åt att hålla föreningens gemensamma ytor fina, även under sommaren. Plocka gärna upp skräp och försök hålla snyggt.



## Hissinspektion

Företaget Kiwa Inspecta har den 22 maj godkänt alla våra hissar i sin årliga besiktning.



## Urnorna vid entréerna

Nu är sommaren här med fina blommor i våra urnor. Vi kan alla hjälpas åt att **ge dem lite vatten** om det ser "hängigt ut".



## Fönsterputs i entréer

Fönstren i våra entréer är nu putsade. Hjälptill att hålla dem rena!



## Brottsförebyggande arbete

Med anledning av att några bostadsrättshavare haft inbrott i sina lägenheter kommer styrelsen och vår entreprenör Råsäk att göra en genomgång för att förebygga och att se över vårt yttre skalskydd för allas vår säkerhet. Men skalskyddet till trots är det vi som bor i Sergeanten som måste vara uppmärksamma vilka vi släpper in i entréerna. Återigen stanna tills ni ser att garageportarna har stängts vid in- och utfart garage.

Nu stundar sommar och förhoppningsvis sköna lediga dagar och härlig semester. Det är bra att meddela sina närmaste grannar när Du är bortrest. Hälsa gärna på alla Du möter i våra entréer och på gården, oavsett om det är någon Du inte känner. Det är garanterat obekvämt för den som inte ska vara där. Se till att hålla brevlådan tömd, det är en signal att någon är hemma. Om vi alla hjälps åt så kan vi hålla eventuella obehöriga borta.



## Filterbyte

**Onsdagen den 28 augusti** kommer vi genom vår leverantör Folkfilter att installera nya tilluftsfilter i er lägenhet. Nya filter ger er en bättre inomhusmiljö samt ett bättre och energisnålare inomhusklimat för oss alla. Det är då viktigt att vi i vanlig ordning **får tillträde till din lägenhet**. Om du själv inte är hemma vänligen ställ låset i serviceläge.

**folkfilter**

Folkfilter AB  
Fågelviksvägen  
145 53 Norsborg

info@folkfilter.se  
085 3170 010  
www.folkfilter.se

## Filterbyte onsdag den 28 augusti 2024

På uppdrag av Bostadsrättsföreningens styrelse kommer vi att installera nya tilluftsfilter som sitter bakom elementen i era rum.

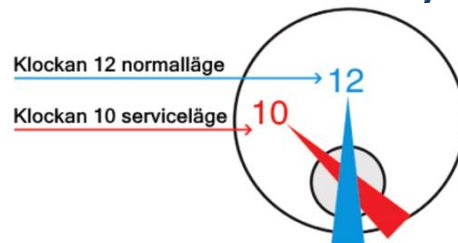
**Det kommer ett arbetslag som ska arbeta enligt följande plan:**

**Kl 09.00 Huvudstagatan 33 Uppifrån och ner**  
**Kl 09.50 Huvudstagatan 31 Uppifrån och ner**  
**Kl 10.40 Ängkärrsgatan 19 Uppifrån och ner**  
**Kl 11.15 Ängkärrsgatan 17 Uppifrån och ner**  
**Kl 11.50 Ängkärrsgatan 15 Uppifrån och ner**  
**Kl 12.25 Ängkärrsgatan 13 Uppifrån och ner**

Tiderna är ungefärliga! Filterbytet tar max. 3-4 timmar i hela föreningen. Vi börjar uppifrån i husen. Ett lag består av tre/fyra ungdomar i vita arbetskläder som kommer in i lägenheterna och byter era filter på några minuter.

**→ Flytta på sköra objekt som kan hindra oss från att komma åt respektive element. Vi behöver 1m arbetsutrymme kring varje element och fönsterbänk ska vara fri från objekt.**

Eftersom ni har serviceläge på låsen, som tillåter styrelsen att komma in om ni inte kan vara hemma, ber vi er sätta låset i serviceläget så ordnar vi filterbytet. En styrelseledamot går med varje lag. Serviceläget når man genom att låsa dörren utifrån och sedan ta ut nyckeln i läge 'kl. 10' – se bild bredvid.



Och glöm inte att övre låset ska vara olåst!

Alla våra flerlayersfilter är tillverkade helt och hållet i Sverige. Filtren består av ett grovfilter G4 och ett finfilter F7, tillverkat av ett filtermedia som rekommenderas av Astma & Allergiförbundet i Sverige.

**Som tillägg kan varje bostadsrättsinnehavare köpa till:**

### Kolfilter

Kolfilter neutraliserar lukter och odörer som kommer utifrån (till exempel från matlagning, rökande grannar eller avgaslukt). Dessa innehåller aktivt kol som kemiskt reagerar med doftmolekyler och neutraliserar dem, vilket effektivt hindrar oönskade dofter från att komma in i lägenheten. Kolfiltret har en livslängd på ca 6-12 månader och sätts in tillsammans med vanliga filtret. Filtren kostar 130:-/st inkl. moms.

### Köksfläktsfilter

Vi erbjuder köksfläktsfilter i rostfritt stål vilka minimerar risken för spisbrand, en vanlig orsak till bränder i lägenheter. Filtren har lång livstid och bör med fördel diskas med jämna mellanrum för maximal funktion och livslängd. Filtren kostar 595:- (med metallkorg) inkl. moms.

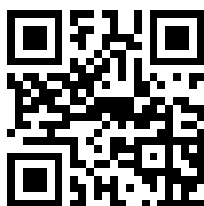
Säg till filterbytarna så får ni kolfilter/ köksfläktsfilter installerade med detsamma. Ni betalar med kort eller swish.



*och på återseende till hösten hälsar Styrelsen!*



Från vänster: Daniel Langer, Lars Wilson, Maria Ulfheden, Alf Jarméus, Dejan Miljković och Lars-Erik Salminen



[BrfSergeanten2.se](http://BrfSergeanten2.se)