



2023-12-06

IMPORTANT INFORMATION!
IF YOU DON'T UNDERSTAND SWEDISH, ASK SOMEONE TO TRANSLATE FOR YOU.

Besök oss på BrfSergeanten2.se



Ekonomi Budget

Styrelsen har fattat beslut om budget för 2024. Med hänvisning till denna avser styrelsen att bibehålla nuvarande månadsavgift. Hänsyn har tagits till indexreglerade höjningar, kommande omsättning av lån samt liggande underhållsplan.



Julcontainer

En container kommer att ställas upp utanför vårt miljöhus Ängkärrsgatan 17 under tiden **fredagen den 22 december** – onsdagen den 27 december - 2023.

OBSERVERA att ni **INTE** får slänga hushållssopor, elektronik, bildäck, färg eller annat miljöfarligt avfall i containern.



Brandskydd – tänk på Din/Vår säkerhet

Julen står för dörren och det ska pyntas och mysas med tända ljus. Det är förstås härligt vackert men också farligt. December toppar statistiken för **bränder** i hemmet och då är det till största delen tända ljus som är boven. **SLÄCK ALLTID LJUSEN** när du inte vistas i rummet längre.



Ventilationskanalerna

Det är inte tillåtet att sätta för ventilationskanalerna. Detta orsakar obalans i ventilationssystemet och problem med ventilationen i andra lägenheter i samma trapphus. Det finns också risk för att **mögel** bildas då ventilationen blir otillräcklig och fukt inte ventileras bort.



Besiktning i samband med överlåtelse

Den nya bostadsrättslagen som gäller från 2024-01-01 innebär utökade krav på bostadsrättsföreningar. Bland annat kommer "syn av bostadsrätt i samband med överlåtelse" att ske. "Syn" kommer att förrättas av oberoende besiktningspersonal.



Fastighetsbesiktning

Vid föreningens årliga fastighetsbesiktning kunde vi konstatera att några lägenhetsinnehavare lagt kartonger eller andra föremål ovanpå våra gemensamma vattenledningar som går igenom våra källarförråd. Det är absolut förbjudet att magasinera någon form av kartonger etc. på våra ledningar.

Vänligen kontrollera hur det ser ut i ditt förråd.



Entréer och trapphus

Förvaring av barnvagnar, kälkar, pulkor eller andra föremål får/ska enligt våra ordningsregler **EJ** förvaras i entréer eller i trapphus.



Porttelefon

Vi vill påminna om att besökare kan komma in via porttelefonen dygnet runt. Mellan kl. 06.00 – 23.00 genom sökning i namnlistan. Övrig tid ring genom att använda B-knappen och telefonnummer. Svara med 5:an på telefonens knappsats för att öppna porten i båda fallen.

Uppringning med namnlista:

1. Tryck på telefonsymbolen
2. Sök i listan
3. Ring på den du söker.



Uppringning med telefonnummer:

1. Tryck på B-knappen
2. Slå telefonnummer till den du ska besöka.



Julstädning extra



I dessa tider är det extra viktigt att vi håller rent och snyggt runt om oss i vår omgivning. Som ett led i detta kommer vår städentreprenör *Janawik Städ* att genomföra extra julstädning av våra entréer och hissar, med fönsterputs av samtliga entréglas – speglar – dörrar mm. Det är då bra om vi tillsammans också **håller rent** genom att borsta/torka av cykeldäck, barnvagnshjul så att inte onödigt med smuts och gruskross/halkskyddet följer med in i entrén, då det händer att det fastnar i våra hisspår. Om ni märker att hissdörrarna "skrapar" på Ert våningsplan, hjälp till med att ta fram dammsugaren och **gör rent i spåren**, på det sättet undviker vi förhoppningsvis trasiga dörrar och onödiga hisstopp. Om ni får post som ni inte önskar exempelvis Lokaltidningen eller direktutskick av annat slag i Er brevlåda, skall Ni själva kasta detta i sopåtervinning, **EJ lämna det på "postbänken"** – allt i enlighet med våra ordningsregler. Alla "lösa" föremål i våra trapphus är alltid en brandrisk.



Nedskräpning nedanför balkong

På förekommen anledning vill vi påminna om att inte kasta ner skräp från balkongerna. Boende med marklägenhet har vid flera tillfällen fått städa upp efter nedskräpning från våningar ovanför.



Trivseldag/Städdag

Trivseldag genomfördes söndagen den 22 oktober. Tack till alla Er som hjälptes åt på vår trivseldag! Det är alltid roligt när vi i föreningen träffas och sköter om vår fina utemiljö.

Låt oss fortsätta att hjälpas åt att hålla föreningens gemensamma ytor fina, även under vintern. Plocka gärna upp skräp och försök hålla snyggt!



Snösvängen

Nu när vintern redan har gjort sitt intåg och snön vräker ned hos oss - får alla gärna ta ett tag med snöskyffeln eller borsta av i entrén - innan våra entreprenörer kommer på plats för snöröjning. Då håller vi rent och snyggt i våra gemensamma utrymmen.



Cyklar utanför entréerna

Ni som förvarar era cyklar utanför entréerna och inte använder dem under vintern ombeds att flytta undan dem inför vintern så att snöröjning kan ske på bästa sätt.



Barncyklar

Alla barncyklar har flyttats till cykelförråd i miljöhus Å 13. Där skall ni ställa barncyklar så att de inte tar plats för alla "vuxencyklar".



Vattengift

Avgifter för vatten och avlopp höjs från årsskiftet. Höjningen beror på ökade kostnader för inköp av vatten och rening av avloppsvatten samt ökade drift och underhållskostnader. Vi kan dock påverka avgiften på vår faktura till Sergeanten 2, genom att förbruka mindre kranvatten. Ta kortare duschar, låt inte vatten rinna i onödan, tvätta och diska med "fulla" maskiner.

Styrelsen BRF Sergeanten 2 önskar Er alla en God Jul och ett Gott Nytt År.



Från vänster: Daniel Langer, Lars Wilson, Maria Ulfheden, Alf Jarméus, Dejan Miljković och Lars-Erik Salminen



BrfSergeanten2.se