

Hyreskontrakt avseende garage (lokal) Brf Sergeanten 2

Plats 1-67=garage bil, 79-81=garage MC, 68-78=uteplats (byt ut *garage* mot *uteplats*)

Hyresvärden:

Bostadsrättsföreningen Sergeanten 2

Org.nr. 769615-0361

E-post: styrelsen@brfsergeanten2.se

Hyresgästen:

Namn: _____

Personnummer: _____

Adress: _____

Lägenhetsnummer: _____/_____

Mobiltelefonnummer: _____

E-post: _____

Garageplatsnummer: _____

Fjärrkontrollnummer: _____

Nyckelnummer: _____/_____

§ 1. Garagets adress

Ängkärrsgatan 13, 171 70 Solna

§ 2, Garagets användning

Garageplatsen uthyrs i befintligt skick.

Garageplatsen får inte användas för annat ändamål än uppställning av en (1) personbil/MC som innehas av hyresgästen. Garageplatsen får inte hyras ut i andra hand.

Inom vissa garageplatser ingår nyttjande av laddstationer för el- och laddhybrid fordon. Föreningen äger och ansvarar för att laddstationerna fungerar. Föreningen har ansvar för underhåll och drift av laddstationerna.

§ 3. Garageplatsens storlek

Garageplatsen omfattar plats inom markerad ruta.

§ 4. Hyrestid/Uppsägning/Förlängning

Från och med den (år/månad/dag) _____ - _____ - _____ tills vidare

Uppsägning ska ske skriftligen och för att hyresavtalet ska upphöra att gälla ska det sägas upp senast [3] kalendermånader före hyrestidens utgång. Om inte hyresavtalet sägs upp i tid är hyresavtalet förlängt med [3] kalendermånader för varje gång. Hyresavtalet sägs upp automatiskt vid avflytt från föreningen.

Om garageplatsen är försedd med en laddstation har hyresvärden rätt att säga upp hyresgästen för avflyttning för att tillhandahålla garageplatsen till hyresgäst med el- eller laddhybridbil. Hyresgästen skall då om möjligt ges rätt att få tillgång till en annan garage- eller p-plats inom hyresvärdens fastighet. Bestämmelsen förutsätter att den befintliga hyresgästen inte har el- eller hybridbil uppställd på garageplatsen.

§ 5. Hyra månadsavgift samt depositionsavgift

Garage: 850:-/laddmöjlighet, 750:-/utan laddmöjlighet. MC-plats 350:-

Uteplats: 450:-/laddmöjlighet, 350:-/utan laddmöjlighet.

Deposition ska erläggas med 1000:- för garagenycklar samt fjärrkontroll.

§ 6. Hyrans betalning

Hyran betalas utan anfordran i förskott efter avisering från hyresvärdens ekonomiska förvaltare.

§ 7. Ränta, betalningspåminnelse

Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlagga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

§ 8. Nedsättning av hyra

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för att hålla garaget i avtalat skick eller för att utföra underhåll av garaget eller fastigheten i övrigt. Hyresgästen har inte heller rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten som förorsakas av tillfälliga avbrott i tillhandahållande av elektricitet m.m.

§ 9. Särskilda bestämmelser

Hyresvärden friskriver sig för allt ansvar för skada av vad slag må vara på hyresgästens fordon eller däri förvarad egendom, om inte skadan uppkommit genom hyresvärdens vållande. Hyresvärden friskriver sig även från ansvar från intrång av obehöriga och stöld.

Hyresgästen svarar för att garageporten efter passage låses och inte hålls öppen längre tid än nödvändigt.

I garaget får inte förekomma störningar. Vistelse i garaget ska ske i samband med ut- och inkörning av bil inom garageplats.

Hyresgästen är ansvarig för nycklar och fjärrkontroll, som ska återlämnas vid avflyttning. Hyresgästen ska bekosta underhåll, utbyte eller kostnad för återskapande av borttappad nyckel eller fjärrkontroll.

Reparations - och justeringsarbeten, samt biltvätt får inte ske inom garaget eller garageplatsen.

Tomgångskörning är förbjudet.

Vid önskemål av hyresgäst om byte av garageplats tas en kostnad av 300:-

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Solna (år, månad, dag) _____ - _____ - _____

Solna _____ - _____ - _____

Hyresvärden,

Hyresgästen,

Underskrift

Underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande