



2023-10-01

IMPORTANT INFORMATION!
IF YOU DON'T UNDERSTAND SWEDISH, ASK SOMEONE TO TRANSLATE FOR YOU.

Besök oss på BrfSergeanten2.se



TRIVSELDAG/STÄDDAG

Trivseldag: **söndagen den 22 oktober, start kl. 10.00.**

Nu är det äntligen dags för höstens trivseldag/städdag. Vi träffas som vanligt vid Ängkärrsgatan 15, kl.10.00 för utdelning av "arbetsuppgifter". Vi städar och plockar och gör fint och snyggt i och runt vår förening. Vid städdagen kommer vi återigen att "rensa" i cykelrummen samt cykelställen utomhus. Som brukligt avslutar vi vid lekplatsen med att grilla goda korvar, dricka en kopp kaffe och "umgås".

Alla är självklart välkomna även ni som inte kan delta i städningen. Kom och träffa gamla och nya grannar och prata med oss i styrelsen och få en möjlighet att lära känna varandra. Väl mött!



Påminnelse om månadsavgift

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott. Ha i åtanke att avgiften ALLTID ska vara mottagaren tillhanda före månads början. Påminnelse utsänds efter fem dagar. Påminnelseavgiften är 60 kr. Efter 15 dagar gör vår förvaltare Nordstaden anmälan till styrelsen för eventuella åtgärder.



Service på dörrlås

Under trivseldagen kommer lås till samtliga lägenheter att smörjas av representanter från styrelsen. Vi har uppmärksammat att flera dörrlås behöver åtgärdas därför kommer detta att göras under trivseldagen. För att få full effekt kommer huvudnyckeln att föras in i låset för att få en effektiv smörjning.



Filterbyte

Föreningen genomförde filterbyte 2023-08-30. Ni som inte var hemma kommer att få filter för byte under trivseldagen. **Det är viktigt att alla bostadsrättshavare genomför bytet** för fördelning av värmekostnader och för bättre inomhusklimat i din lägenhet.



Cykelstädning

Vid städdagen kommer vi återigen att "rensa" i cykelrummen. Alla omärkta cyklar kommer att tas bort från cykelrummen. Vill ni ha kvar er cykel så måste den märkas upp innan dess. Kontakta Daniel Langer i styrelsen på: **daniellanger@hotmail.com** så assisterar han med det.

OBS! Cyklarna ska inte bara vara märkta inför städdagen utan alltid.

Vi har fortfarande problemet att det står väldigt många uppmärkta cyklar i förråden som ALDRIG används. Var så snälla och förvara dessa i era källarförråd i stället så cykelförråden inte blir överfulla. Och en påminnelse – cykelförrådet som sitter ihop med sophuset utanför Ängkärrsgatan 13 är endast till för barncyklar.



Garagegolv

Garagegolvet är nu åtgärdat efter den reklamation som föreningen gjorde på arbetet. Vi har fem års garanti på genomfört arbete.



Hissinformation

Om du blockerar hissdörren en längre tid så försöker hissen per automatik att stänga dörren. När detta inte går så försöker den på nytt ett antal gånger. Om dörren då fortfarande är blockerad så stänger hissen av och hissen går inte att använda under cirka 10–15 minuter. Sedan gör hissen ett nytt försök och är hindret då borta så sätts den i gång igen.

För att vi inte ska dra på oss onödiga kostnader för utryckning så vänta 20 minuter innan du gör en felanmälan till styrelsen. Vid ett antal tillfällen har vi betalat kostnad för utryckning och när de kommer så fungerar hissen.

En annan vanlig orsak till att hissarna inte fungerar är att stenar och skräp fallit ner i dörrspåren vilket gör att dörren inte går igen.

Ta därför gärna bort skräp och stenar som du ser i spåren. På detta sätt hjälps vi åt att hissarna är i god kondition och fungerar.



Rapport brandskyddsinspektion

Vår entreprenör vad avser brandskydd har genomfört inspektion i vår förening varvid vi fick godkänt på alla delar i vår fastighet. Men ett observandum är att INTE ladda stora batterier såsom bilbatterier och batterier till elsparkcyklar inne i lägenheterna. Dessutom bör alla se över vad som förvaras på balkongerna. Brandfarligt material skall inte förvaras där.

Skydda dig och dina grannar mot brand

Stoppa branden

Ställ alltid in dina saker inne i lägenheten eller i föråddet. Trapphuset ska vara fritt från till exempel tidningar, kartonger och barnvagnar. Startar en brand så sprider den sig snabbt och bildar giftig rök. Låsta dörrar till källare och vind minskar också risken för anlagda bränder.



Blockera inte trapphuset

Trapphuset ska vara fritt från saker så att du lätt kan ta dig ut om det brinner i din lägenhet. Ambulans och räddningstjänst behöver också lätt komma fram för att hjälpa vid sjukdom eller brand.



Om det brinner gör så här

Stäng in branden!

Brinner det i din lägenhet. Ta dig ut och stäng lägenhetsdörren efter dig. Dörren hindrar branden och den giftiga röken från att sprida sig.



Stanna i lägenheten

Brinner det hos någon annan och det finns rök i trapphuset – stanna i din lägenhet. Ring 112 och berätta att det brinner. Vänta i lägenheten tills räddningstjänsten hjälper dig ut.



Aktiv mot
BRAND

Kampanjen Aktiv mot brand är ett samarbete mellan Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, Brandskyddsförbundet, Brandvarnarsgruppen, Sveriges Allmännyttta, Svensk försäkring, Fastighetsägarna Sverige, Läroskydderna och räddningstjänsterna.

Läs mer om hur du skyddar dig mot brand på www.DinSakerhet.se/brand



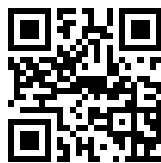
Cyklar utanför entréerna

Ni som förvarar era cyklar utanför entréerna och inte använder dem under vintern ombeds att flytta undan dem inför vintern så att snöröjning kan ske på bästa sätt.

Med vänliga hälsningar från Styrelsen



Från vänster: Daniel Langer, Lars Wilson, Maria Ulfheden, Alf Jarméus, Dejan Miljković och Lars-Erik Salminen



BrfSergeanten2.se