



Underhållsplan

År 2018 till 2047

Brf Sergeanten 2

Brf Sergeanten 2

Datum för utskrift: 2023-05-22



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	6
Åtgärder per år	9
Åtgärder per kategori	24

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan uppdaterad 2022
Startår	2018
Slutår	2047
Moms på kostnadssummor	Exklusive moms
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	15.0%
Årlig uppräkning (%)	2.0%
Basår för indexering	2022
Filter	<ul style="list-style-type: none"> • År: 2018 - 2047 • Åtgärdstyp: Alla åtgärder

På uppdrag av bostadsrättsföreningen Sergeanten har Nordstaden Stockholm AB fått i uppgift att lägga över befintlig underhållsplan Planima och sedan uppdatera underhållsplanen så att styrelsen enklare kan arbeta med planerat underhåll.

Underhållsplanen innehåller uppgifter om utemiljö, allmänna utrymmen, trapphus, teknikutrymmen, byggnadsdelar och installationer samt en bedömning över kommande underhållsbehov och kostnader för detta. Utredningen avses att användas som en översikt för den ekonomiska planeringen samt underhållsplanering av fastigheten. I underhållsplanen har bostäders och eventuella hyreslokalers underhållsbehov inte undersökts eller fastställts.

Underhållsplanen innehåller en bedömning av det periodiska underhållsbehovet under kommande 30 års period. Varje enskild åtgärd har en uppskattad kostnad och åtgärdstidpunkt angiven. Betrakta kostnaderna i planen som en kvalificerad indikation för att ni ska kunna bilda er en uppfattning av finansieringsbehovet. Innan ni beslutar om en åtgärd rekommenderas att ta in anbud då marknadspriser och kalkylpriser kan skilja sig åt.

I planen ingår en uppräkningskostnad med 2% per år (inflation/kostnadshöjningar) samt en byggherrekostnad på 15% (skall täcka beskrivningar, upphandling, besiktningsarbeten av renoveringar).

Informationen i underhållsplanen kommer främst från tidigare underhållsplan, övriga kommer från platsbesök, information från styrelsen samt genomgång av tidigare rapporter/utredningar.

Hur ska planen användas?

Arbeta med underhållsplanen aktivt, kontrollera löpande de åtgärder som är inplanerade, ta in offerter och boka in arbeten i god tid innan åtgärden ska genomföras. Planera om eller samplanera åtgärder där rationaliseringsvinster kan göras (ekonomiskt eller tidsmässigt). Det rekommenderas att en person "äger" dokumentet och ansvarar för uppdateringar. Gör inte för mycket ändringar under året utan sammanställ årets händelser och uppdatera planen med 12 månaders intervall. När underhållsplanen uppdateras skjuts tidsskalan ett år framåt, åtgärder som är utförda stryks, eller planeras på nytt in enligt bedömda intervall. Har åtgärden ej utförts innevarande år planeras (flyttas) den in under kommande år. I samband med årlig revidering är det lämpligt att utföra en statusbesiktning av fastigheten och planera in eventuella nya åtgärder som krävs eller omplanera befintliga åtgärder. Observera att utveckling av skador beror på många faktorer och att en aktiv bevakning krävs av hela fastigheten.

Underhållsplanen innehåller:

- Kort beskrivning av fastigheten med historik angivet (ombyggnationer och underhåll).
- Sammanfattning av kostnader per byggnadsdel årsvisl angivet för underhållet och nyckeltal.
- Sammanställning per byggnadsdel, med åtgärd angiven med mängdberäkning och kostnad.
- Kostnader är grovt bedömda, inklusive moms och i dagens prisläge enligt bedömning samt som stöd av Repabs kostnadsbok samt SABOs Nyckeltal för underhåll av bostäder. Observera att vissa av åtgärderna är fördelaktiga att utföra i samband med andra renoveringar, t.ex. el-stigarbyte utförs i samband med rör-stambyte osv.

I denna underhållsplan har en sammanställning av periodiska underhållskostnader genomförts, övriga kostnader som tillkommer för fastighetens drift är:

1. löpande underhåll
2. kostnader för förbrukningsmedia, till exempel fjärrvärme, vatten, el
3. kostnader för akuta åtgärder.

Underlag från föreningens förvaltare har gåtts igenom, bland annat besiktning av fastigheten samt underlag från stadsbyggnadskontoret.

Syfte

Syftet med underhållsplanen är att styrelsen ska få en helhetssyn av fastigheten. På så sätt har styrelsen underlag för budget- och underhållsarbetet. Bostadsrättsföreningens styrelse har det yttersta ansvaret att sköta denna uppgift, bostadsrättsföreningen äger underhållsplanen.

Nuläge:

Fastigheten är idag 14 år och är i relativt gott skick för åldern.

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf Sergeanten 2



Adress	Huvudstagatan 31-33, Ängkärrsgatan 13-19 17158 SOLNA
Boarea (BOA)	8565 m ²
Lokalarea (LOA)	0 m ²
Byggår	2008

Beskrivning

Fastigheten, Serganten 2 i Solna, består av 2 st huskroppar om 9 våningar varav 1 under mark och 8 ovan, byggnaderna är byggda med platta på mark. Till fastigheten finns tillhörande gård, garage samt parkeringsplatser. Byggnaden består av 96 bostadslägenheter. Total BOA är 8565 kvm. Fastigheten byggdes år 2008.

Tak

Taket är ett sadeltak i papp med utvändigt takavvattning.

Fasad

Fasaden består av puts.

Fönster är treglas i trä/aluminium.

Entrédörrar är i aluminium, övriga portar i stål.

System

Värmeförsörjningen och varmvattenproduktionen är ordnad genom fjärrvärme. Värmeenergin fördelas via vattenburet radiatorsystem till bostäderna från 1 st fjärrvärmecentral.

Lägenheterna ventileras med hjälp av frånluftsventilation.

Vatten och värmeledningar är i koppar.

Byggnaderna har linhissar.

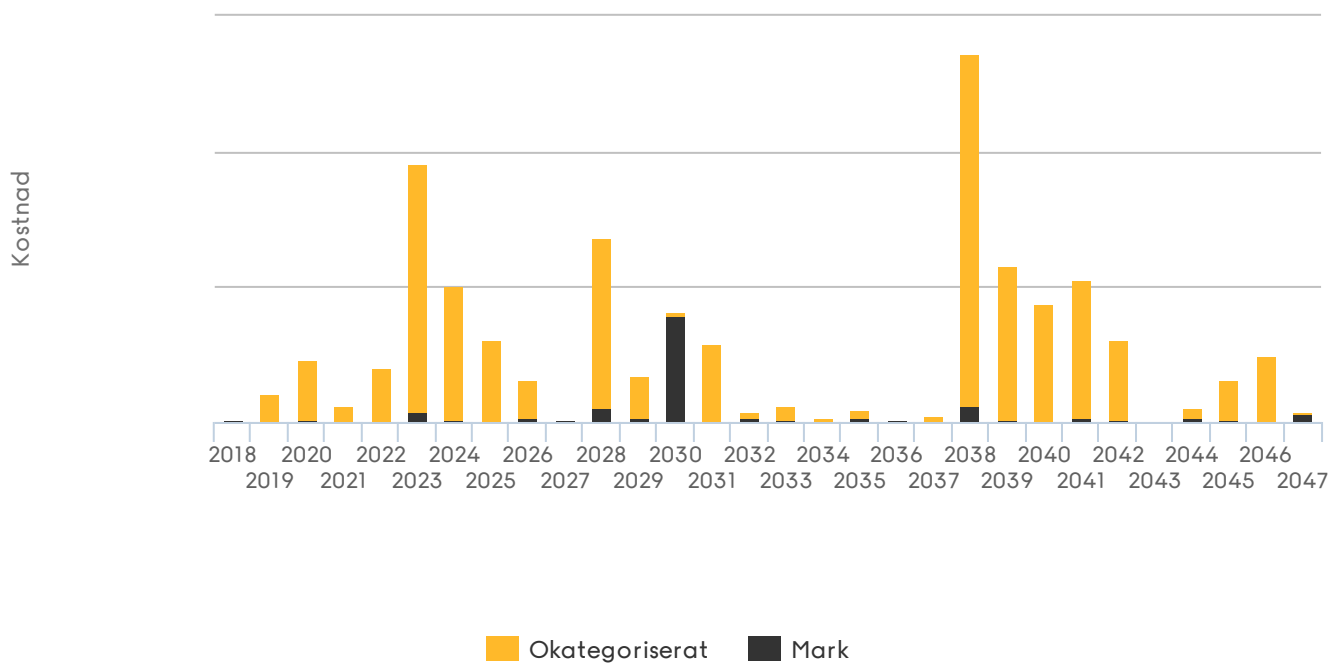
Utemiljö

Utemiljön på gården består av gräsytor, plattsatta markytor, lek område med sandlåda samt rabatter med buskar.

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2018

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark	1 år	Genomförd
Beskärning alléträd	Mark	Mark	3 år	Genomförd
Formbar leksand byte 5-15cm	Mark	Mark	3 år	Genomförd
Målning utomhusbord	Mark	Mark	8 år	Genomförd
Målning utomhussoffa	Mark	Mark	8 år	Genomförd
Träpanel 2ggr strykning		Fasad	12 år	Genomförd

2019

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark		Genomförd
Byte hisslinor personhiss (Huvudstagatan 31)		Hiss	10 år	Planerad
Byte hisslinor personhiss (Huvudstagatan 33)		Hiss	10 år	Planerad
Byte hisslinor personhiss (Ängkärsgatan 13)		Hiss	10 år	Planerad
Byte hisslinor personhiss (Ängkärsgatan 15)		Hiss	10 år	Planerad
Byte hisslinor personhiss (Ängkärsgatan 17)		Hiss	10 år	Planerad
Byte hisslinor personhiss (Ängkärsgatan 19)		Hiss	10 år	Planerad
Byte styr och regler UC			27 år	Genomförd

2020

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Beskärning buskar >40m2	Mark	Mark	3 år	Genomförd
Garage, byte belysning LED		El	20 år	Genomförd

2021

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Beskärning alléträd	Mark	Mark	3 år	Genomförd
Elbesiktning		El	4 år	Genomförd
Formbar leksand byte 5-15cm	Mark	Mark	3 år	Genomförd
OVK-besiktning, F-system		Ventilation	6 år	Genomförd
Rensning ventkanaler		Ventilation	12 år	Genomförd

2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Källare, byte elinstallationer LED		El	40 år	Genomförd
Trapphus h<2,7m, byte elinstallationer LED		El	20 år	Genomförd

2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Asfaltsytor lagning 10% av bruttoyta	Mark	Mark	15 år	Planerad
Asfaltsytor, lagning >10m ²	Mark	Mark	15 år	Planerad
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark	1 år	Planerad
Beskärning buskar >40m ²	Mark	Mark	3 år	Planerad
Målning spjälstaket	Mark	Mark	6 år	Planerad
Putsfasad tvätt		Fasad	15 år	Planerad
Renovering fläktaggregat		Ventilation	15 år	Planerad
Renovering fläktaggregat modell mindre		Ventilation	12 år	Planerad

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Aluminiumfönster flerluft, strykning utsida		Fönster	15 år	Planerad
Balkongräcken plåt profilerad, målning 1 sida		Fasad	16 år	Planerad
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark	1 år	Planerad
Beskärning alléträd	Mark	Mark	3 år	Planerad
Energideklaration bostäder <5000 m2		El	10 år	Planerad
Formbar leksand byte 5-15cm	Mark	Mark	3 år	Planerad
Fönsterdörrar aluminium med glasruta, strykning utsida		Fasad	15 år	Planerad
Målning fönsterbleck 1ggr strykning		Fönster	15 år	Planerad
Målning handledare		Trapphus	16 år	Planerad
Målning stålräcke		Trapphus	16 år	Planerad
Målning stängselräcke	Mark	Mark	12 år	Planerad
Stamspolning hela fastigheten		Vatten och avlopp	7 år	Planerad
Ytbehandling plåtdörrar			8 år	Planerad

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark	1 år	Planerad
Elbesiktning		El	4 år	Planerad
Målning betong sockel		Fasad	10 år	Planerad
Trapphus höjd <2,7m, helmålning		Trapphus	16 år	Planerad

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark	1 år	Planerad
Beskärning buskar >40m ²	Mark	Mark	3 år	Planerad
Byte undercentral		Värme	20 år	Planerad
Injustering ventilation		Ventilation	15 år	Planerad
Målning utomhusbord	Mark	Mark	8 år	Planerad
Målning utomhussoffa	Mark	Mark	8 år	Planerad
OVK-besiktning, F-system		Ventilation	6 år	Planerad

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark	1 år	Planerad
Beskärning alléträd	Mark	Mark	3 år	Planerad
Betongtrappor lagning 5% av ytan	Mark	Mark	10 år	Planerad
Byte spjälstaket 100%	Mark	Mark	20 år	Planerad
Formbar leksand byte 5-15cm	Mark	Mark	3 år	Planerad

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Belysningspollare byte inkl armatur	Mark	Mark	20 år	Planerad
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark	1 år	Planerad
Byte drivskiva personhiss (Huvudstagatan 31)		Hiss	20 år	Planerad
Byte drivskiva personhiss (Huvudstagatan 33)		Hiss	20 år	Planerad
Byte drivskiva personhiss (Ängkärrsgatan 13)		Hiss	20 år	Planerad
Byte drivskiva personhiss (Ängkärrsgatan 15)		Hiss	20 år	Planerad
Byte drivskiva personhiss (Ängkärrsgatan 17)		Hiss	20 år	Planerad
Byte drivskiva personhiss (Ängkärrsgatan 19)		Hiss	20 år	Planerad
Byte portautomatik garageport		Garage	20 år	Planerad
Byte styrsystem, linhiss (Huvudstagatan 31)		Hiss	20 år	Planerad
Byte styrsystem, linhiss (Huvudstagatan 33)		Hiss	20 år	Planerad
Byte styrsystem, linhiss (Ängkärrsgatan 13)		Hiss	20 år	Planerad
Byte styrsystem, linhiss (Ängkärrsgatan 15)		Hiss	20 år	Planerad
Byte styrsystem, linhiss (Ängkärrsgatan 17)		Hiss	20 år	Planerad
Byte styrsystem, linhiss (Ängkärrsgatan 19)		Hiss	20 år	Planerad
Entréparti aluminium målning utsida		Fasad	20 år	Planerad
Kullersten justering 10% av ytan	Mark	Mark	20 år	Planerad
Linjemarkering, p-platser	Mark	Mark	10 år	Planerad
Ståldörr målning 2 sidor			20 år	Planerad
Stödmur knäcksten lagning 5% av bruttoytan	Mark	Mark	20 år	Planerad

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark	1 år	Planerad
Beskärning buskar >40m2	Mark	Mark	3 år	Planerad
Byte hisslinor personhiss (Huvudstagatan 31)		Hiss	10 år	Planerad
Byte hisslinor personhiss (Huvudstagatan 33)		Hiss	10 år	Planerad
Byte hisslinor personhiss (Ångkärrsgatan 13)		Hiss	10 år	Planerad
Byte hisslinor personhiss (Ångkärrsgatan 15)		Hiss	10 år	Planerad
Byte hisslinor personhiss (Ångkärrsgatan 17)		Hiss	10 år	Planerad
Byte hisslinor personhiss (Ångkärrsgatan 19)		Hiss	10 år	Planerad
Dörrar stål, komplett byte		Källare		Planerad
Elbesiktning		El	4 år	Planerad
Målning spjälstaket	Mark	Mark	6 år	Planerad
Träpanel 2ggr strykning		Fasad	12 år	Planerad
Undertak träpanel 2ggr strykning		Fasad	12 år	Planerad

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark	1 år	Planerad
Beskärning alléträd	Mark	Mark	3 år	Planerad
Betongdäck lagning 5% av ytan	Mark	Mark	22 år	Planerad
Formbar leksand byte 5-15cm	Mark	Mark	3 år	Planerad
Takbesiktning			10 år	Planerad
Träpanel 2ggr strykning		Fasad	12 år	Planerad

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark	1 år	Planerad
Byte takpapp		Yttertak	30 år	Planerad
Källare, helmålning inkl. golv		Källare	24 år	Planerad
Stampolning hela fastigheten		Vatten och avlopp	7 år	Planerad

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark	1 år	Planerad
Beskärning buskar >40m ²	Mark	Mark	3 år	Planerad
OVK-besiktning, F-system		Ventilation	6 år	Planerad
Ytbehandling plåtdörrar			8 år	Planerad

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark	1 år	Planerad
Beskärning alléträd	Mark	Mark	3 år	Planerad
Elbesiktning		El	4 år	Planerad
Formbar leksand byte 5-15cm	Mark	Mark	3 år	Planerad
Rensning ventkanaler		Ventilation	12 år	Planerad

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark	1 år	Planerad
Energideklaration bostäder <5000 m2		El	10 år	Planerad
Målning utomhusbord	Mark	Mark	8 år	Planerad
Målning utomhussoffa	Mark	Mark	8 år	Planerad

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark	1 år	Planerad
Beskärning buskar >40m2	Mark	Mark	3 år	Planerad
Målning betong sockel		Fasad	10 år	Planerad
Målning spjälstaket	Mark	Mark	6 år	Planerad
Renovering fläktaggregat modell mindre		Ventilation	12 år	Planerad

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark	1 år	Planerad
Beskärning alléträd	Mark	Mark	3 år	Planerad
Formbar leksand byte 5-15cm	Mark	Mark	3 år	Planerad
Målning stängselräcke	Mark	Mark	12 år	Planerad

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark	1 år	Planerad
Betongtrappor lagning 5% av ytan	Mark	Mark	10 år	Planerad
Elbesiktning		El	4 år	Planerad

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Asfaltsytor lagning 10% av bruttoyta	Mark	Mark	15 år	Planerad
Asfaltsytor, lagning >10m2	Mark	Mark	15 år	Planerad
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark	1 år	Planerad
Beskärning buskar >40m2	Mark	Mark	3 år	Planerad
Linjemarkering, p-platser	Mark	Mark	10 år	Planerad
OVK-besiktning, F-system		Ventilation	6 år	Planerad
Putsfasad tvätt		Fasad	15 år	Planerad
Renovering fläktaggregat		Ventilation	15 år	Planerad
Stampolning hela fastigheten		Vatten och avlopp	7 år	Planerad

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Aluminiumfönster flerluft, strykning utsida		Fönster	15 år	Planerad
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark	1 år	Planerad
Beskärning alléträd	Mark	Mark	3 år	Planerad
Byte hisslinor personhiss (Huvudstagatan 31)		Hiss	10 år	Planerad
Byte hisslinor personhiss (Huvudstagatan 33)		Hiss	10 år	Planerad
Byte hisslinor personhiss (Ångkärrsgatan 13)		Hiss	10 år	Planerad
Byte hisslinor personhiss (Ångkärrsgatan 15)		Hiss	10 år	Planerad
Byte hisslinor personhiss (Ångkärrsgatan 17)		Hiss	10 år	Planerad
Byte hisslinor personhiss (Ångkärrsgatan 19)		Hiss	10 år	Planerad
Formbar leksand byte 5-15cm	Mark	Mark	3 år	Planerad
Fönsterdörrar aluminium med glasruta, strykning utsida		Fasad	15 år	Planerad
Målning fönsterbleck 1ggr strykning		Fönster	15 år	Planerad

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Balkongräcken plåt profilerad, målning 1 sida		Fasad	16 år	Planerad
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark	1 år	Planerad
Garage, byte belysning LED		El	20 år	Planerad
Målning handledare		Trapphus	16 år	Planerad
Målning stålräcke		Trapphus	16 år	Planerad
Takbesiktning			10 år	Planerad
Ytbehandling plåtdörrar			8 år	Planerad

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark	1 år	Planerad
Beskärning buskar >40m ²	Mark	Mark	3 år	Planerad
Elbesiktning		El	4 år	Planerad
Injustering ventilation		Ventilation	15 år	Planerad
Målning spjälstaket	Mark	Mark	6 år	Planerad
Trapphus höjd <2,7m, helmålning		Trapphus	16 år	Planerad
Träpanel 2ggr strykning		Fasad	12 år	Planerad
Undertak träpanel 2ggr strykning		Fasad	12 år	Planerad

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark	1 år	Planerad
Beskärning alléträd	Mark	Mark	3 år	Planerad
Formbar leksand byte 5-15cm	Mark	Mark	3 år	Planerad
Målning utomhusbord	Mark	Mark	8 år	Planerad
Målning utomhussoffa	Mark	Mark	8 år	Planerad
Trapphus h<2,7m, byte elinstallationer LED		El	20 år	Planerad
Träpanel 2ggr strykning		Fasad	12 år	Planerad

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark	1 år	Planerad

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark	1 år	Planerad
Beskärning buskar >40m2	Mark	Mark	3 år	Planerad
Energideklaration bostäder <5000 m2		El	10 år	Planerad
OVK-besiktning, F-system		Ventilation	6 år	Planerad

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark	1 år	Planerad
Beskärning alléträd	Mark	Mark	3 år	Planerad
Elbesiktning		El	4 år	Planerad
Formbar leksand byte 5-15cm	Mark	Mark	3 år	Planerad
Målning betong sockel		Fasad	10 år	Planerad
Rensning ventkanaler		Ventilation	12 år	Planerad
Stamspolning hela fastigheten		Vatten och avlopp	7 år	Planerad

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark	1 år	Planerad
Byte styr och regler UC			27 år	Planerad
Byte undercentral		Värme	20 år	Planerad

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Besiktning lekplatsutrustning	Mark	Mark	1 år	Planerad
Beskäring buskar >40m2	Mark	Mark	3 år	Planerad
Betongtrappor lagning 5% av ytan	Mark	Mark	10 år	Planerad
Byte spjälstaket 100%	Mark	Mark	20 år	Planerad
Målning spjälstaket	Mark	Mark	6 år	Planerad
Renovering fläktaggregat modell mindre		Ventilation	12 år	Planerad

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet
Mark					
Asfaltsytor lagning 10% av bruttoytan	2023	15 år		355	m2
Asfaltsytor, lagning >10m2	2023	15 år		125	m2
Belysningspollare byte inkl armatur	2028	20 år		14	st
Besiktning lekplatsutrustning Genomförd	2018		2017	1	st
Besiktning lekplatsutrustning	2023	1 år	2022	1	st
Besiktning lekplatsutrustning Genomförd	2019		2018	1	st
Beskärning buskar >40m2	2023	3 år	2020	210	m2
Beskärning buskar >40m2 Genomförd	2020		2017	210	m2
Beskärning alléträd Genomförd	2018			7	st
Beskärning alléträd	2024	3 år	2021	7	st
Beskärning alléträd Genomförd	2021		2018	7	st
Betongdäck lagning 5% av ytan	2030	22 år		1724	m2
Betongtrappor lagning 5% av ytan	2027	10 år		16	m2
Byte spjälstaket 100%	2027	20 år		36	m
Formbar leksand byte 5-15cm Genomförd	2021		2018	15	m2
Formbar leksand byte 5-15cm Genomförd	2018			15	m2
Formbar leksand byte 5-15cm	2024	3 år	2021	15	m2
Kullersten justering 10% av ytan	2028	20 år		140	m2
Linjemarkering, p-platser	2028	10 år		87	st
Målning spjälstaket	2023	6 år		36	m
Målning stängselräcke	2024	12 år		10	m
Målning utomhusbord	2026	8 år	2018	8	st
Målning utomhusbord Genomförd	2018			8	st
Målning utomhussoffa	2026	8 år	2018	9	st
Målning utomhussoffa Genomförd	2018			9	st
Stödmur knäcksten lagning 5% av bruttoytan	2028	20 år		70	m2

Okategoriserat

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet
El					
Elbesiktning	2025	4 år	2021	9	st
Elbesiktning	2021		2017	9	st
Genomförd					
Energideklaration bostäder <5000 m2	2024	10 år		3	st
Garage, byte belysning LED	2040	20 år	2020	1724	m2
Garage, byte belysning LED	2020			1724	m2
Genomförd					
Källare, byte elinstallationer LED	2022			214	m2
Genomförd					
Trapphus h<2,7m, byte elinstallationer LED	2042	20 år	2022	690	m2
Trapphus h<2,7m, byte elinstallationer LED	2022			690	m2
Genomförd					
Fasad					
Balkongräcken plåt profilerad, målning 1 sida	2024	16 år		438	m
Entréparti aluminium målning utsida	2028	20 år		24	st
Fönsterdörrar aluminium med glasruta, strykning utsida	2024	15 år		204	st
Målning betong sockel	2025	10 år		1800	m2
Putsfasad tvätt	2023	15 år		37800	m2
Träpanel 2ggr strykning	2030	12 år	2018	100	m2
Träpanel 2ggr strykning	2029	12 år	2017	960	m2
Träpanel 2ggr strykning	2018			100	m2
Genomförd					
Undertak träpanel 2ggr strykning	2029	12 år	2017	60	m2
Fönster					
Aluminiumfönster flerluft, strykning utsida	2024	15 år		579	st
Målning fönsterbleck 1ggr strykning	2024	15 år		579	m2
Garage					
Byte portautomatik garageport	2028	20 år		3	st
Hiss					
Byte drivskiva personhiss (Huvudstagatan 31)	2028	20 år		1	st
Byte drivskiva personhiss (Huvudstagatan 33)	2028	20 år		1	st
Byte drivskiva personhiss (Ängkärrsgatan 13)	2028	20 år		1	st

Byte drivskiva personhiss (Ängkärrsgatan 15)	2028	20 år		1	st
Byte drivskiva personhiss (Ängkärrsgatan 17)	2028	20 år		1	st
Byte drivskiva personhiss (Ängkärrsgatan 19)	2028	20 år		1	st
Byte hisslinor personhiss (Huvudstagatan 31)	2019	10 år		1	st
Byte hisslinor personhiss (Huvudstagatan 33)	2019	10 år		1	st
Byte hisslinor personhiss (Ängkärrsgatan 13)	2019	10 år		1	st
Byte hisslinor personhiss (Ängkärrsgatan 15)	2019	10 år		1	st
Byte hisslinor personhiss (Ängkärrsgatan 17)	2019	10 år		1	st
Byte hisslinor personhiss (Ängkärrsgatan 19)	2019	10 år		1	st
Byte styrsystem, linhiss (Huvudstagatan 31)	2028	20 år		1	st
Byte styrsystem, linhiss (Huvudstagatan 33)	2028	20 år		1	st
Byte styrsystem, linhiss (Ängkärrsgatan 13)	2028	20 år		1	st
Byte styrsystem, linhiss (Ängkärrsgatan 15)	2028	20 år		1	st
Byte styrsystem, linhiss (Ängkärrsgatan 17)	2028	20 år		1	st
Byte styrsystem, linhiss (Ängkärrsgatan 19)	2028	20 år		1	st
Källare					
Dörrar stål, komplett byte	2029			6	st
Källare, helmålning inkl. golv	2031	24 år		214	m ²
Trapphus					
Målning handledare	2024	16 år		264	m
Målning stålräcke	2024	16 år		306	m
Trapphus höjd <2,7m, helmålning	2025	16 år		960	m ²
Vatten och avlopp					
Stampsolning hela fastigheten	2024	7 år	2017	96	lgh
Ventilation					
Injustering ventilation	2026	15 år		8565	m ²
OVK-besiktning, F-system	2026	6 år	2021	8565	m ²
OVK-besiktning, F-system	2021			8565	m ²
Genomförd					
Renovering fläktaggregat	2023	15 år		3	st
Renovering fläktaggregat modell mindre	2023	12 år		3	st
Rensning ventkanaler	2033	12 år	2021	8565	m ²

Rensning ventkanaler Genomförd	2021			8565	m2
Värme					
Byte undercentral	2026	20 år		1	st
Yttertak					
Byte takpapp	2031	30 år		1800	m2
Ospecificerat läge					
Byte styr och regler UC Genomförd	2019			1	st
Byte styr och regler UC	2046	27 år	2019	1	st
Ståldörr målning 2 sidor	2028	20 år		27	st
Takbesiktning	2030	10 år		1	st
Ytbehandling plåtdörrar	2024	8 år		3	st