

Nyheter från BRF Sergeanten 2



2023-04-22

IMPORTANT INFORMATION!

IF YOU DON'T UNDERSTAND SWEDISH, ASK SOMEONE TO TRANSLATE FOR YOU.

Besök oss på BrfSergeanten2.se



TRIVSELDAG/STÄDDAG

Trivseldag: **söndagen den 7 maj, start kl. 10.00.**

Nu är det äntligen dags för årets första trivseldag/städdag. Vi träffas som vanligt vid Ängkärrsgatan 15, kl.10.00 för utdelning av "arbetsuppgifter". Vi städar och plockar och gör fint och snyggt i och runt vår förening. Som brukligt avslutar vi vid lekplatsen med att grilla goda korvar, dricka en kopp kaffe och "umgås".

Alla är självklart välkomna även ni som inte kan delta i städningen. Kom och träffa gamla och nya grannar och prata med oss i styrelsen och få en möjlighet att lära känna varandra. Väl mött!



Årsstämman i BRF Sergeanten 2

Årets stämma i BRF Sergeanten 2 kommer att avhållas **onsdag den 14 juni kl. 19.00.** Plats Ängkärrskolans matsal.

Kallelse med handlingar kommer att utsändas i stadgeenlig tid.



Ingen planerad avgiftsförändring

Enligt informationen som delgavs medlemmarna vid styrelsens informationsmöte den 18 januari har **styrelsen inte planerat någon avgiftsförändring** i dagsläget.

Nya regler gällande tillståndspliktiga åtgärder i bostadsrätt

Den 1 januari 2023 trädde en lagändring i kraft som innefattade stramare regler för bostadsrättshavare som vill utföra renoveringar eller om-/nybyggnation i sin lägenhet. De nya reglerna gäller endast renoveringar som utförs under 2023 och framåt.

1. De nya reglerna i Bostadsrättslagen förtydligar att bostadsrättshavaren **inte utan tillstånd får utföra** en åtgärd i lägenheten som innefattar förändringar eller nybyggnation som avser följande:

- Ledningar för avlopp, värme, vatten eller ventilation
- Anordning som hör till ventilationssystemet, rökkanal eller annan del av fastighetens brandskydd
- Ingrepp i bärande konstruktion, omfattande ändring av planlösning.



2. Lagändringen innebär att styrelsen har rätt att ställa villkor för tillstånd för renovering. Som bostadsrättsinnehavare kan man begära att få utföra renovering med en bra skriven renoveringsansökan.

Bostadsrättsinnehavaren kan överklaga till hyresnämnden om styrelsen inte lämnat tillstånd till en renoverings åtgärd. Har bostadsrättshavaren inte fått tillstånd till renoveringen antingen av styrelsen eller hyresnämnden **är renoveringen otillåten**.

3. Otillåten renovering kan leda till uppsägning av bostadsrätten. Om man vill ändra/bygga om i sin lägenhet kommer Brf Sergeanten 2 att tillämpa tillsyn för och efter eventuella förändringar. Det kan då tillkomma kostnader om föreningen behöver anlita fackman för tillsynen.



Cykelstädning

Vid städdagen kommer vi återigen att "rensa" i cykelrummen. Alla omärkta cyklar kommer att tas bort från cykelrummen. Vill ni ha kvar er cykel så måste den märkas upp innan dess. Kontakta Daniel Langer i styrelsen på: daniellanger@hotmail.com så assisterar han med det.

Sista chansen att hämta ut borttagen cykel - vi har nu cyklar, snowracers, TV-skärm mm. som "städats" bort för över 1 år sedan, kommer ingen att ge sig till känna kommer vi att skänka bort cyklarna till bättre behövande.

Informationsmöte



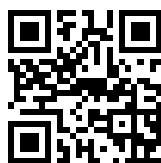
Styrelsen genomförde ett informationsmöte för föreningens medlemmar den 18 januari i Solnahallen. Nedan ett kort referat vad som togs upp.

- BRF Sergeanten 2 har bästa kundrating av vår bank SHB.
- Lånekostnad/boyta: 8476 kr/m².
- Frågan om engångsamorteringar togs upp. Det är inte aktuellt för närvarande.
- Naturvårdsverket har betalat tillbaka 234.539 kr för installation av laddstolpar.
- Vi rekommenderar att laddning av bil att göras på natten.
- Nyutveckling av laddapp kommer att medge tidsinställning av tid för laddning.
- Frågan om en gemensam nätleverantör av el bereds av styrelsen men kommer inte att genomföras i närtid.
- Föreningen ansvarar för brandvarnare i resp. lägenhet.
- Ca 20-30 % i besparing av energi med ny belysning i trapphus.
- Egain byts till värmesmart via Norrenergi för styrning av uppvärmning. 15 givare kommer efter samråd att placeras ut i våra lägenheter.
- Ett förslag att ha egen plaståtervinning togs upp. Styrelsen rekommenderade med en uppmaning att gå till Infanterigatans återvinning.

Med vänliga hälsningar från Styrelsen



Från vänster: Daniel Langer, Lars Wilson, Maria Ulfheden, Alf Jarméus, Dejan Miljković och Lars-Erik Salminen



BrfSergeanten2.se