

Nyheter från BRF Sergeanten 2



2022-12-15

IMPORTANT INFORMATION!
IF YOU DON'T UNDERSTAND SWEDISH, ASK SOMEONE TO TRANSLATE FOR YOU.

Besök oss på BrfSergeanten2.se



Brandskydd – Din/Vår säkerhet Nu tändas tusen juleljus...

Det är förstås härligt med tända "levande" ljus men också farligt. December månad toppar statistiken för bränder i hemmet, många gånger är tända ljus boven i dramat. **Glöm inte att släcka dina ljus** när du inte vistas i rummet längre! Den vanligaste brandorsaken i hemmet, enligt SOS Alarm, är bränder i samband med matlagning. De allra flesta bränderna uppstår i en kastrull eller stekpanna när lättantändliga material som matolja och andra fetter hanteras. Även torrkokning är vanligt. Det händer också att det börjar brinna i spisfläktar. Fett och sot som samlas i fläktfiltret brinner lätt. Tänk på att göra rent fläktfiltret och att inte ha lättantändliga saker nära spisen där värmen blir hög.



Informationsdag för föreningens medlemmar

Styrelsen har för avsikt att bjuda in alla i BRF Sergeanten 2 - till en informationskväll **onsdagen den 18 januari kl.19.00** - plats Solnahallen - Ankdammsgatan 46. Vi tillsammans med våra ekonomer från vår förvaltare Nordstaden samt personal från "vår" bank SHB - kommer att gå igenom det aktuella ekonomiska "läget" och att försöka få en blick in i framtiden. Vi återkommer med en särskild inbjudan i ärendet.



Julcontainer

En container kommer att ställas upp utanför vårt miljöhus Ängkärrsgatan 17 under tiden fredagen den **23 december** – tisdagen den **27 december** - 2022.

OBSERVERA att ni **INTE** får slänga hushållssopor, elektronik, färg eller annat.



Nya regler gällande tillståndspliktiga åtgärder i bostadsrätt

Huvudregel: Föreningen har ansvar för att hålla huset i gott skick UTOM vad som gäller bostadsrättshavarens ansvar, vilket är lägenhetens inre.

Det finns dock vissa avvikelser där föreningen har ansvaret för ledningar som "tjänar" fler än en lägenhet (avloppsstam) och andra gemensamma installationer.



DEN 1 JANUARI 2023 ändras bostadsrättslagen så att bostadsrättshavaren inte får göra ändringar i sin lägenhet utan föreningens tillstånd.

Det krävs tillstånd för åtgärder som innefattar befintliga ledningar för värme, avlopp eller vatten eller annan väsentlig förändring av lägenheten.

Om en bostadsrättsinnehavare genomfört tillståndspliktiga åtgärder utan styrelsens medgivande kan bostadsrättsföreningen begära att lägenheten återställs till det skick den var innan åtgärden genomfördes.

Har bostadsrättsföreningen lidit skada till följd av åtgärden kan det även bli aktuellt med skadeståndersättning.

Om man vill ändra i sin lägenhet kommer brf Sergeanten 2 att tillämpa tillsyn före och efter eventuella förändringar. Det kan tillkomma kostnader om föreningen behöver anlita fackman för tillsynen.



Trivseldag

Tack till alla Er som hjälptes åt på vår trivseldag! Det är alltid roligt när vi i föreningen träffas och sköter om vår fina utemiljö.

Låt oss fortsätta att hjälpas åt att hålla föreningens gemensamma ytor fina, även under vintern. Plocka gärna upp skräp och försök hålla snyggt.

Julstädning - extra



I dessa tider är det extra viktigt att vi håller rent och snyggt runt om oss i vår omgivning. Som ett led i detta kommer vår städentreprenör Janawik Städ att genomföra extra julstädning av våra entréer och hissar, med fönsterputs av samtliga entréglas – speglar – dörrar mm. Det är då bra om vi tillsammans också håller rent genom att borsta/torka av cykeldäck, barnvagnshjul så att inte onödigt med smuts och gruskross/halkskyddet följer med in i entrén, då det händer att det fastnar i våra hisspår. Om ni märker att hissdörrarna "skrapar" på Ert våningsplan, hjälp till med att ta fram dammsugaren och gör rent i spåren, på det sättet undviker vi förhoppningsvis trasiga dörrar och onödiga hisstopp. Om ni får post som ni inte önskar exempelvis Lokaltidningen eller direktutskick av annat slag i Er brevlåda, skall Ni själva kasta detta i sopåtervinning, EJ lämna det på "postbänken" – allt i enlighet med våra ordningsregler. Alla "lösa" föremål i våra trapphus är alltid en brandrisk.



Laddstationer

Laddstationer är nu driftsatta i garage och på parkeringsplatser Ängkärrsgatan 13. Några platser är fortfarande lediga.



In - och utpassering i entréer och garage

Var uppmärksamma på att inte släppa in okända människor i port eller garage. Vi ber återigen att Ni stannar till och ser att garageporten går igen innan ni kör vidare – detta gäller alla. Juletider är även inbrottstjuvarnas ”högtid”.



Cyklar utanför entréerna

Ni som förvarar era cyklar utanför entréerna och inte använder dem under vintern ombeds att flytta undan dem inför vintern så att snöröjning kan ske på bästa sätt.



Märkning av cyklar

Angående uppmärkning av cyklar med Dymolapp. Styrelsen har kanske inte varit helt tydlig i denna fråga. **Lapparna ska sitta på cykeln permanent**, inte bara under städ dagarna! Omärkta cyklar kan fortsättningsvis städas undan när som helst.



Filterbyte

Ni som inte var hemma vid senaste filterbytet i augusti skall kontakta ordföranden för att hämta nya filter.

Det är viktigt att alla bostadsrättshavare genomför bytet för fördelning av värmen och för bättre inomhusklimat.

Energismarta tips

Tillsammans kan vi spara energi och sänka kostnaderna för föreningen.

UPPVÄRMNING

Uppvärmning är det som drar mest energi i ditt hem. Att ha "rätt" temperatur i olika rum är både behagligt och energismart. Rekommenderad temperatur i vardagsrummet är mellan 19 och 22 grader, något lägre i sovrummet ca. 15 grader.

SÄNK INOMHUSTEMPERATUREN NÅGON GRAD.

Varje grads sänkning av inomhustemperaturen motsvarar cirka fem (5) procents sänkning av årsförbrukningen.

SÄNK VÄRMEN NÄR/OM DU RESER BORT.

När/om du reser bort kan du sänka temperaturen till cirka 15 grader. Men tänk på att inte stänga av helt.

VÄDRA SNABBT MED TVÄRDRAG

Fem (5) minuters ordentlig vädning fräschar upp luften inomhus för Er som bytt till nya filter (augusti) det sparar energi jämfört med att du låter fönster stå på glänt. Stäng av elementen under tiden du vädrar.

FRITT FRAMFÖR ELEMENTEN

Försök att undvika att ställa möbler direkt framför elementen, då hindras värmen från att komma ut i rummet. Rummet upplevs då som kallare.

DRA FÖR PÅ NATTEN

Fäll ner persiennerna kalla nätter och de dagar du inte är hemma en längre tid. På så sätt ökar du fönstrets motståndskraft mot värmeförluster.

DUSCH, DISK OCH TVÄTT

Att spara på varmvattnet i badrum och kök spar mycket energi. En droppande kran kan verka oskyldig, men är dyrbar, och det är faktiskt mer energisnålt att diska en "full" diskmaskin än att diska för hand.

DUSCHA SMARTARE

Med effektiva kranar i kök och badrum kan du minska vattenanvändningen med upp till 40 procent. Ett annat sätt är att "korta" ner duschen. Exempel: Om du duschar fem (5) minuter i stället för femton (15) minuter kan du minska energianvändningen, för varmvatten med 500 kWh per år.

MASKINDISK ISTÄLLET FÖR HANDDISK

Det är mer energismart att diska i maskin än för hand. Undvik att skölja disken under rinnande varmt vatten innan du sätter in den i maskinen, ofta räcker det med att skrapa av och torka matrester och fett och lägga i "matåtervinnings-påsen".

TVÄTTA I RÄTT TEMPERATUR

Tvätta inte i högre temperatur än vad som behövs, ofta räcker det med att tvätta i 40 grader istället för 60, det kan nästan halvera energianvändningen. Se gärna till att tvätta "fulla" maskiner - om du har kläder som ska tvättas i olika temperaturer så välj det lägsta gradtalet.

LUFTTORKA ISTÄLLET FÖR TORKTUMLA

Lufttorka gärna tvätten istället för att använda din torktumlare. En torktumlare "drar" två (2) till fyra (4) gånger mer energi för att torka tvätten jämfört med att lufttorka den.

HUSHÅLSEL

Att använda köksmaskiner på "rätt" sätt är också något som sparar mycket energi. Även hemelektronik som inte används och som står standby drar energi.

RÄTT TEMPERATUR I KYL OCH FRYS

Ställ in rätt temperatur i både kyl och frys. I kylan rekommenderas + 5 grader och i frysen - 18 grader. Varje extra grad ökar energianvändningen med 3-5%.

Ha för vana att planera vad du ska ta ut från kyl och frys och gör det snabbt. Du kan spara runt 4% el genom att alltid stänga snabbt. "Vädra" aldrig kyl och frys.

REGLERA DEN ELEKTRISKA HANDDUKSTORKEN

Om den elektriska handdukstorken står på året runt, kan den dra som mycket som 600 kWh per år. Har du golvvärme kan du dra ner under dagtid om ingen använder badrummet. Du kan oftast stänga av den under sommaren.

BYT TILL LED ELLER LÅGENERGILAMPOR

Byt till effektiv och bra belysning, som LED-lampor och/eller lågenergilampor. Ju fler watt desto mer energi drar lampan när den är tänd.

TILLSAMMANS SKAPAR VI ETT BÄTTRE KLIMAT

När du är energismart bidrar du till en hållbar miljö samtidigt sänker du dina egna kostnader. Börja gärna med de tips som du får i detta nyhetsbrev.

*Styrelsen BRF Sergeanten 2 önskar Er alla en God Jul
och ett Gott Nytt År.*

