



2022-06-22

IMPORTANT INFORMATION!
IF YOU DON'T UNDERSTAND SWEDISH, ASK SOMEONE TO TRANSLATE FOR YOU.

Besök oss på BrfSergeanten2.se



ÅRSSTÄMMAN

Vid årets stämma den 9 juni beslutades bl.a. att föreningen successivt skall inför laddstolpar för el-bilar. Styrelsen har fattat beslut att installera, 10 laddstolpar på uteparkering samt 13 laddstationer i garaget. Ytterligare information om detta kommer under hösten.

Vid stämman nyvaldes Maria Ulfheden, Huvudstgatan 31 in i styrelsen, då vi också avtckade Ellinor Enblom-Bergqvist för sina tjänster under 7 år i styrelsen.

Vi önskar Maria varmt välkommen.

GARAGET



När garage renoveringen är klar den **den 4 juli kl. 16:00**, vill vi att Ni kör varsamt i garaget.

Vi upptäckte, när garaget var tomt att det fanns ett flertal fordon som läckt olja, vi ber Er att kontrollera ditt fordon är OK innan Ni tar platsen i bruk.

Vi vill återigen påminna om att Ni **stannar och ser till** att garageporten går igen innan Ni kör vidare, obehöriga kan ta sig in i garaget och vidare upp i trapphusen. Tillfälle gör tjuven!



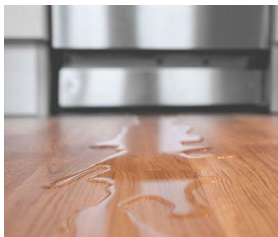
AVLOPPET

Vi har nu genomfört stamspolning i samtliga lägenheter med varierat resultat.

Spola bara ner avföring och toalettpapper i toaletten. Spola inte ner skräp i toaletten såsom tops, våtservetter, hushållspapper, intimskydd och snuspåsar eller läkemedel. Torka bort fett ur stekpannor och kastruller. Håll inte ut färg, lösningsmedel och annat farligt avfall i avloppet.

Varje vecka fastnar ungefär 17.000 kilo skräp i rens gallren på vårt reningsverk Käppala. Vi behöver Din hjälp för att få ett "rent" avloppsvatten.

VATTENSKADOR



Vi har fortsatt haft kostsamma vattenskador i lägenheter. Skydda Dig själv och dina grannar i "våra" hus från vattenskador genom att kontrollera hemmets vattenledningar.

Vi vill dessutom uppmana alla att **kontrollera frysen och kylskåpet** regelbundet.

Städa speciellt avrinningsens vattenkanal och dammsug försiktigt kondensator och eldetaljer så de blir fria från damm.

FILTERBYTE



Måndagen den 22 augusti kommer vi genom vår leverantör Folkfilter att installera nya tilluftsfilter i Er lägenhet. Nya filter ger er en bättre inomhusmiljö samt ett bättre och energisnålare inomhusklimat för oss alla.

Det är då viktigt att vi i vanlig ordning får tillträde till Din lägenhet. Om du själv inte är hemma ställ låset i serviceläge.

Ytterligare information om tider mm kommer från vår leverantör Folkfilter i augusti.



RENSNING I CYKELRUMMEN

Vi vill påminna om att vi har cyklar undanrensade och att vi kommer att göra av oss med dem under höst/vinter om ingen hör av sig som ägare. Kontakta Daniel Langer i styrelsen på: daniellanger@hotmail.com som ansvarar för cyklarna.

GRILLNING

Nu är grillsäsongen här! Vi vill påminna Dig om att det inte är tillåtet att grilla med kol- eller gasolgrill med öppen låga på våra balkonger. Elgrill kan Du använda om Du vill vara på balkongen.

Ett annat alternativ om Du är sugen på den somriga kol/röksmaken på Din mat är Du välkommen att grilla på gården eller i vår pergola. Använd egen utrustning och gör det under uppsikt.

OBSERVERA! Kontrollera först om eldningsförbud råder!



PLANTERING I URNOR UTANFÖR ENTRÉERNA

Nu är sommaren här! Vi hoppas att den blir varm och skön. Då kanske våra planteringar behöver vattnas. Om vi alla hjälps åt med det så kan vi glädjas åt dem ända fram till hösten.



BROTTSFÖREBYGGANDE ARBETE

Nu stundar sommar och förhoppningsvis sköna lediga dagar och härlig semester.

Det är bra att meddela sina närmaste grannar när Du är bortrest. Hälsa gärna på alla Du möter i våra entréer och på gården, oavsett om det är någon Du inte känner. Det är garanterat obekvämt för den som inte ska vara där. Se till att hålla brevlådan tömd, det är en signal att någon är hemma.

Om vi alla hjälps åt så kan vi hålla eventuella obehöriga borta.





Trivseldagen

Tack till alla Er som hjälptes åt på vår trivseldag! Trots lite trist väder den här gången är det alltid roligt när vi i föreningen träffas och sköter om vår fina utemiljö.

Låt oss fortsätta att hjälps åt att hålla föreningens gemensamma ytor fina, även under sommaren. Plocka gärna upp skräp och försök hålla snyggt.



Om det blir ett akuta fel...

Om det händer, som inte ska hända, ta kontakt med styrelsen och vår förvaltare, Nordstaden Stockholm AB.

<https://nordstaden.se/felanmalan/>



Glad sommar och på återseende till hösten Hälsar Styrelsen