



2022-04-27

IMPORTANT INFORMATION!
IF YOU DON'T UNDERSTAND SWEDISH, ASK SOMEONE TO TRANSLATE FOR YOU.

Besök oss på BrfSergeanten2.se



Trivseldag

Trivseldag: **lördagen den 7 maj start kl.10.00.**

Nu är det dags för trivseldag/städdag - Vi träffas vid Ängkärrsgatan 15, klockan 10.00 – för utdelning av "arbetsuppgifter".

Vi städar och plockar och fixar fint och snyggt, för att sedan avsluta med korvgrillning med tillhör en kopp kaffe kommer säkert också att serveras allt vid 12-tiden.

Alla är välkomna, även ni som inte kan delta i städningen. Kom och träffa grannar, prata med oss i styrelsen och få en trevlig möjlighet att ytterligare lära känna varandra.

Väl mött!



Årsstämman i Brf Sergeanten 2

Årets stämma i Brf. Sergeanten 2, kommer att avhållas **torsdag den 9 juni kl. 19.00.**

Återigen kommer vi att ha stämman utomhus, på vår innergård. Kallelse med handlingar kommer att utsändas i stadgeenlig tid.

VÄND



Stampsplning

Efter 5 år är det dags igen – Vi ska rensa/högtrycksspola stammar samt vattenlås från kök och badrum i samtliga lägenheter. Vi vill då att Ni **plockar ur** diskbänkskåp i kök, samt kommod i badrum så att entreprenören kommer åt vattenlås samt att golvbrunnen är tillgänglig.

OBS! Om Ni inte har möjlighet att vara hemma **skall låset ställas i serviceläge**. Vi måste absolut komma in i samtliga lägenheter för stampsplning, om vi inte lyckas med det kommer vi att debitera för extra stampsplning vid annat tillfälle.

Ytterligare information kommer att utdelas inom kort av vår entreprenör Solna Högtryckspolning AB.

Aktuella dagar:

Ä.13	18/5
Ä.15	19/5
Ä.17	20/5
Ä.19	23/5
H.33	24+25/5
H.31	2+3/6

Renovering av garaget



Nu är det helt klart att garaget kommer att renoveras, nytt golvmaterial samt målning av väggar, tak, dörrar och nya p-platsmarkeringar. Garaget kommer därför att vara stängt för alla garageinnehavare **från tisdagen den 7 juni kl. 07.00 – måndag den 4 juli**. Inga bilar får vara parkerade där då. Om någon bil står kvar i garaget kommer den att bärgas, garageinnehavaren får då naturligtvis stå för kostnaden

Juli månad blir hyresfri som kompensation.

Ytterligare information kommer att utdelas av vår entreprenör CFF – Industriegolv AB – Vadstena.



Hissproblem

Vi har tyvärr återkommande problem med våra hissar – enligt hissentreprenören KONE består detta av att man trycker på /stöter till eller "hjälp" hissdörrarna upp. **Vi ber alla att INTE vidröra eller stöta till hissdörrarna**. Man har också konstaterat att i hisschaktet Ängkärrsgatan 17 – har någon/några använt som "snuskopp". Vi har nu fått extra kostnad för att städa upp detta!!



Elbilsaddning

Arbetet med elbilsaddning utomhus fortgår, genom vår projektledare på Nordstaden, så snart vi har ytterligare information i ärendet kommer vi självklart att informera om detta.



Rensning i cykelrummen

Inför vårstädningen den 7:e maj tänkte vi återigen rensa i cykelrummen. **Vill ni ha kvar er cykel så måste den märkas upp innan dess.** Kontakta Daniel Langer i styrelsen på: **daniellanger@hotmail.com** så assisterar han med detta. Eller varför inte passa på att komma på städdagen och samtidigt låta märka upp din cykel! Vi kommer använda Dymo och sätta lappen på ramen. Inga egenskrivna lappar accepteras.

Omärkta cyklar kommer flyttas bort från cykelrummen.

Cykelrummen är till för oss alla och vi uppmanar alla att begränsa antalet cyklar. Har man cyklar som inte används, så gör er av med dem eller förvara dem någon annanstans. Vi vill rekommendera att inte ha fler än en cykel per person i cykelrummen.

Vi hoppas att detta är en lösning som kommer fungera bättre än tidigare och kommer det inte att skötas måste vi komma på andra lösningar. En sådan skulle kunna vara att föreningen börjar debitera för cykelplatser och det är något vi hoppas vi inte behöver ta till.

Byte trapphusbelysning

Vi har nu genom vår förvaltare Nordstaden handlat upp entreprenör för att byta ut och installera helt ny trapphusbelysning av LED-modell – installationsarbetet kommer att utföras utan störande moment för oss bostadsrättshavare. Vi återkommer ändå med tidpunkt under vilken tidinstallationen äger rum.



Blomkrukor utanför våra entréer

Vi har införskaffat nya vårblommor i våra krukor. Det är trevligt om vi alla sköter om dem och håller på lite vatten när jorden blir hård och torr, så att dom inte vissnar.



Rabatter och planteringar

Vi har en mycket fin innergård/lekplatsområde, vilket vi alla tycker är härligt. Det är dock viktigt att det "leks" lite försiktigt så att våra buskar och växter inte går sönder. Inte heller att man tar "genvägar" i buskarna.



Med vänliga hälsningar från Styrelsen