

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Sergeanten 2

Org.nr. 769615-0361

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	10

Brf Sergeanten 2

Org.nr. 769615-0361

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag. Äkta förening.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, och marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Sergeanten 2 i Solna Stad (kommun) den 28 september 2007.

Föreningens fastighet består av tre (3) flerbostadshus i sju våningar med totalt 96 bostadsrätter. Den totala boytan är ca. 8 565 kvm. Föreningen disponerar 79 st parkeringsplatser varav 67 st i garage. Dessutom finns ett antal mc-platser i garaget.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Väsentliga servitut

Fastigheten har belastade servitut avseende underjordiska ledningar, tunnelbana, gemensamma gångvägar samt krigsbranddamm.

Teknisk förvaltning /Fastighetsförvaltning

Nordstaden AB - från 1 januari 2017.

Ekonomisk förvaltning

Nordstaden AB -från 1 oktober 2016.

Mark och trädgårdsunderhåll även vinterväghållning

AB Idrotts & Trädgårdsanläggningar.

Städfirma

Janawik Bygg Resurs KB -från den 1 januari 2017.

Fastighetsskatt/fastighetsavgift

Förutom fastighetsskatt för lokaldelen har föreningen från och med år 2014 belastats med 50% fastighetsavgift.

Avsättning till yttre fond görs enligt stadgarna.

Årsavgifterna har under 2016 varit oförändrade.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

De löpande avskrivningarna uppgår till betydande belopp vilket medför att årets resultat utgör en avsevärd förlust -1 738 tkr. Resultatet före avskrivningar avspeglar bättre resultatet av den löpande verksamheten och utgör även en god approximation av den löpande verksamhetens kassaflöde.

År	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Resultat före avskrivningar (tkr)	1010	1146	876	822	284	815

Resultatet av den löpande verksamheten ligger i paritet jämfört med föregående år, vilket i huvudsak beror på minskade räntekostnader. Dessutom är kostnaderna för underhåll och förbättring av fastigheten i ungefär samma läge som föregående år.

Under året har 826 tkr amorterats på föreningens långfristiga lån. Därmed har dessa totalt sett amorterats med 5 748 tkr. Styrelsen har fattat ett inriktningsbeslut innebärande, att det ursprungliga lånebeloppet skall amorteras i en takt av ca en procent om året.

Under året har ett av föreningens lån omförhandlats vilket resulterade i en väsentlig ränteminskning.

Under våren hade vi ett upphandlingsarbete, för att få fram en målerifirma för målningsarbeten på trädetaljer på balkonger och uteplatser för samtliga bostadsrättsinnehavare.

Vi tog in offerter, hade "visning" av målningsobjekten samt individuella samtal med de målerifirmor som lämnat in offert.

MB

Brf Sergeanten 2

Org.nr. 769615-0361

De företag som lämnade offert var, O.Timblads Måleri AB, Stockholm, Andres Måleri F:a, Uppsala samt Gerkmans Måleri AB, Bergshamra (Norrtälje).

Efter noggrann genomgång av offerter (prisnivå) samt referenstagning och det personliga mötet beslutade styrelsen att upphandla Gerkmans Måleri AB. Offererat pris var 455.000:- plus moms.

Vi tecknade ett uppdragsavtal i ärendet. Målningsarbetet startade den 8 augusti. Planen var att samtliga målningsarbeten skulle vara klara under 2016 men så blev inte fallet. Spaljeerna vid uteplatserna skulle enligt plan målas när samtliga balkonger var klara. Dagstemperaturen och väderleken i övrigt under oktober månad lämpade sig inte för målning utomhus. Samtliga lägenheters balkongdelar blev målade utom en (1).

Målningsarbetena kommer att färdigställas under våren 2017.

Vi gjorde dessutom ett tillkommande målningsarbete genom att måla upp med en mera lättstädad grå färg i gångarna in till garaget.

Mark och trädgård – ett beskärningsavtal med trädgårdsentreprenören har upprättats. Syftet är att de kontinuerligt och långsiktigt skall utföra och planera beskärningen av buskage på våra gårdar, istället för att vi gör punktinsatser varje år.

Lekplatsen har fräschats upp. Baksanden i sandlådan har bytts ut. Lekställningens sidor har bytts ut samt sittbänk laserats.

El har dragits in till julgransfot på gården mellan husen på Ängkärrsgatan, så vi i fortsättningen slipper ha lösa elkablar liggande på marken under del av vintern.

En måbärshäck har anlagts på kortsidan av huset utanför Ängkärrsgatan 19. Denna vägg har tyvärr varit drabbad av klotter vid flera tillfällen, häcken skall förhoppningsvis försvåra för klottrarna framöver.

Det har varit två städ- och trivseldagar under året, där medlemmarna har städat och "fixat" på gårdarna. Då har det bl.a. fyllts stora mängder jord i de buskage och planteringar där det har sjunkit undan.

Även värt att nämnas är att sommaren 2016 har varit ovanligt torr med ringa nederbörd, vilket medfört att det har behövts vattnas ovanligt mycket.

I oktober 2016 förlängde vi Triple play avtal med Telia, för ytterligare fyra (4) år för samma pris som tidigare. I samband med det har vi moderniserat upp access. Samtliga tre Telia access switchar uppgraderades. Alla olika boxar som ligger i lägenheternas multimediaskåp – uppgraderades till en router som också har WiFi. Upplänk hastigheten har ökat från 10 till 100 Mbps. Med den här moderniseringen räknar vi med att minska antal fel, som började uppstå med den gamla utrustningen, och samtidigt ska den ge möjlighet att öka uppkopplingshastighet i framtiden till 1000 Mbps.

Då vi inte har varit helt nöjda med trappstädning, genomfördes en ny upphandling som vanligt med infordrande av offerter, referenstagningar och personliga besök hos oss för genomgång.

Styrelsen fattade beslut att avtala med ny städfirma från årsskiftet 2016/2017.

Ny städfirma Janawik Bygg Resurs KB – Sundbyberg.

Styrelsen har också gjort ny upphandling i ärende Ekonomisk förvaltning och Teknisk förvaltning.

Vi har fortsatt arbeta enligt principen såsom ovan beskrivs.

I detta ärende upphandlades ett och samma företag Nordstaden AB - Solna.

Vid upphandlingen såg vi det som en fördel att ha samma företag som utför både ekonomisk och teknisk förvaltning.

För närvarande finns en (1) av styrelsen godkänd andrahandsuthyrning.

Vi har under året infört ett systematiskt brandskyddsarbete i samarbete med Cupola Stockholm AB.

Vi upprättar kontrollistor och gör kontinuerlig egenkontroll, så att inga främmande föremål förvaras i trappuppgångarna, samt att samtliga evakueringsnödlys fungerar och att skyltar reflexmidjor, brandsläckare mm. är i sin ordning.

Samtliga källardörrar som kan angöras från entréplanen, har försetts med förstärkt brytskydd.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid årets början 168 st. och vid årets slut 170 st. Under året har sju (7) överlåtelser skett. Det genomsnittliga försäljningspriset har under 2016 varit 61.443 kr per kvm, att jämföras med 48.251 kr per kvm 2015 och 39.375 kr per kvm 2014.

Styrelsen har sedan föreningsstämman den 18 maj 2016 haft följande sammansättning:

Ledamöter Lars-Erik Salminen tillika ordförande, Kerstin Ekblom, Dejan Miljkovic, Daniel Langer, Ellinor Enblom-Bergqvist och Alf Jarméus

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden.

Föreningens säte är Solna

13

Brf Sergeanten 2

Org.nr. 769615-0361

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	6 605 557	6 576 314	6 579 929	6 548 029
Resultat efter finansiella poster	-1 738 846	-1 729 940	-2 000 440	437 276
Soliditet (%)	76,77	76	76	76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	117 027 000	149 028 000	1 284 750	-3 060 515
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll			214 125	-214 125
Årets resultat				-1 738 846
Belopp vid årets utgång	117 027 000	149 028 000	1 498 875	-5 013 486

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-3 274 640

Årets resultat

-1 738 846

-5 013 486

Förslag till disposition:

Reservering till yttre fond

214 125

I anspråkstagande av yttre fond

-312 169

Balanseras i ny räkning

-4 915 442

-5 013 486

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Sergeanten 2

Org.nr. 769615-0361

RESULTATRÄKNING

	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 605 557	6 576 314
Summa rörelseintäkter		<u>6 605 557</u>	<u>6 576 314</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-3 265 075	-2 742 512
Styrelsearvoden m.m.		-125 038	-131 420
Avskrivningar	4	-2 748 768	-2 876 079
Summa rörelsekostnader		<u>-6 138 881</u>	<u>-5 750 011</u>
Rörelseresultat		466 676	826 303
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5 070	6 136
Räntekostnader		-2 210 592	-2 562 379
Summa finansiella poster		<u>-2 205 522</u>	<u>-2 556 243</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 738 846	-1 729 940
Resultat före skatt		-1 738 846	-1 729 940
Årets resultat		<u>-1 738 846</u>	<u>-1 729 940</u>

MB

Brf Sergeanten 2

Org.nr. 769615-0361

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2016-12-31

2015-12-31

339 901 085

339 901 085

339 901 085

446

239

96 137

96 822

1 979 513

1 979 513

2 076 335

341 977 420

1 094 557

226

75 573

1 170 356

1 985 198

1 985 198

3 155 554

345 805 407

Brf Sergeanten 2

Org.nr. 769615-0361

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

Summa bundet eget kapital**2016-12-31****2015-12-31**

Not

266 055 000

1 498 875

267 553 875

266 055 000

1 284 750

267 339 750

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-3 274 640

-1 738 846

-5 013 486

-1 330 574

-1 729 941

-3 060 515

Summa eget kapital

262 540 389

264 279 235

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5

77 732 100

77 732 100

78 572 420

78 572 420

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

520 000

234 305

204 930

20 000

725 696

1 704 931

506 000

419 495

208 609

15 500

1 804 148

2 953 752

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**341 977 420****345 805 407**

Brf Sergeanten 2

Org.nr. 769615-0361

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

100

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

2016

2015

Årsavgifter

5 992 896

5 991 833

Hysesintäkter p-plats och garage

584 157

547 562

Övriga intäkter

28 504

36 919

6 605 557

6 576 314

Not 3 Övriga externa kostnader

2016

2015

Reparation och underhåll

831 891

349 527

Fastighetsel

162 302

142 807

Fjärrvärme

750 925

718 741

Vatten och avlopp

121 121

114 597

Sophämtning

115 398

133 203

Fastighetsförsäkring

79 956

57 154

Kabel-tv

226 868

268 099

Övriga driftskostnader

562 397

618 773

Fastighetsskatt/avgift

100 654

104 276

Revisionsarvode

28 125

28 750

Arvode ekonomisk förvaltning

124 595

122 375

Övriga administrativa kostnader

160 843

84 210

3 265 075

2 742 512

Brf Sergeanten 2

Org.nr. 769615-0361

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>350 051 279</u>	<u>350 051 279</u>
	Utgående anskaffningsvärden	350 051 279	350 051 279
	Ingående avskrivningar	-7 401 426	-4 525 347
	Årets avskrivningar	<u>-2 748 768</u>	<u>-2 876 079</u>
	Utgående avskrivningar	-10 150 194	-7 401 426
	Redovisat värde	<u>339 901 085</u>	<u>342 649 853</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	59 000 000	57 000 000
	Byggnader	<u>134 979 000</u>	<u>130 466 000</u>
		193 979 000	187 466 000
Not 5	Skulder till kreditinstitut	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetslån 2,98% 2017-03-30	13 733 300	14 229 620
	Fastighetslån 2,74% 2018-02-15	15 460 000	15 580 000
	Fastighetslån 1,27% 2021-12-01	16 674 000	16 674 000
	Fastighetslån 3,27% 2019-01-30	16 386 000	16 476 000
	Fastighetslån 1,45% 2020-12-01	15 998 800	16 118 800
	Kortfristig del av lån	<u>-520 000</u>	<u>-506 000</u>
		77 732 100	78 572 420

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetsinteckningar	84 000 000	84 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Solna 2017-04-04


Lars-Erik Salminen


Dejan Miljkovic


Alf Jarmeus


Kerstin Ekblom


Daniel Langer


Ellinor Enblom-Bergqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2017

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB


Mats Blomgren



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sergeanten 2, org.nr 769615-0361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sergeanten 2 för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sergeanten 2 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

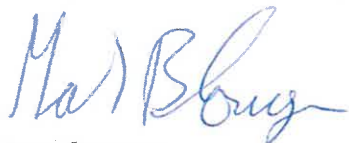
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 5 maj 2017

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

