

HYRESKONTRAKT GARAGE / P-PLATS	
Hyreskontrakt	Plats nr _____ <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> P-plats
Hyresvärd	Brf Sergeanten 2, Solna Org. nr 769615-0361
Garage / P-platsens adress	Ängkärrsgatan 13 -17, Solna
Hyresgäst	Namn: _____ Lgh nr _____ Tel / mailadr. _____
Kontrakt	Från och med (år, månad, dag): _____ till och med _____
Användning	Garage/P-plats uthyres i befintligt skick, att användas till uppställningsplats för hyresgästens (medlemmens) nyttjande. Varje plats är avsedd för ett fordon. Det är inte tillåtet att förvara något ytterligare på hyrd plats utan styrelsens medgivande.
Uppsägningstid	För detta avtal gäller tre (3) kalendermånaders uppsägningstid (exempel, du säger upp platsen 5 januari, sista dag blir då 30 april). Kontrakt upphör automatiskt att gälla vid avflyttning. Vid avflyttning med kort varsel återbetalas eventuellt erlagd hyra mot en administrativ avgift på 250 kr .
Hyra	Garageplats för bil kostar 750 kronor per månad. P-plats utomhus kostar 350 kronor per månad. Garageplats för MC/moped kostar 350 kronor per månad. Hyran erlägges i förskott senast den sista vardagen före varje kalendermånads början. Avier utsänds av vår ekonomiska förvaltare. Eventuell förändring av hyran meddelas genom beslut av styrelsen.
Korttidshyra	Vid korttidshyra utgår en administrativ avgift à 500 kronor. (Se bilaga 1.)
Deposition	Deposition ska erläggas med 1000 kronor för garagenycklar och med 500 kronor för motorvärmarnycklar. Läggs på första avgiften automatiskt. Depositionen återbetalas efter återlämnande av nycklar.
Särskilda bestämmelser	Särskilda bestämmelser framgår av bilaga 1.
Underskrifter och nyckelkvittens	Detta avtal är upprättat i två (2) exemplar, varav parterna tagit var sitt. Detta avtal ersätter eventuellt tidigare upprättat avtal. Två (2) st. garagenycklar/motorvärmarnycklar med nr _____ och _____ är utlämnade. Nycklarna skall återlämnas när kontraktet upphör att gälla. Solna den (år, månad, dag): _____ _____ Hyresgäst För Brf Sergeanten 2
Uppsägning	Solna den (år, månad, dag): _____ _____ Hyresgäst För Brf Sergeanten 2

BILAGA 1	
SÄRSKILDA BESTÄMMELSER GARAGE I / P-Plats	
Särskilda bestämmelser	<p>Brf Sergeanten 2 har tillgång till en (1) handikapplats vilken kan hyras ut som vanlig P-plats om ingen medlem har behov av handikapplats. Vid hyra av handikapplats som vanlig P-plats, kan kontraktet sägas upp med omedelbar verkan.</p> <p>Kortare total hyrestid än sex månader utgör korttidshyra. Administrativ avgift kan debiteras i efterskott.</p> <p>För infart och utfart samt nyttjande av garaget ska hyresgästen tillse att skador eller olägenheter inte uppkommer, t.ex. genom ovarsam eller störande körning, olämplig parkering, bränsle eller oljeläckage, förvaring eller upplag. Hyresgästen förbinder sig att följa hyresvärdens föreskrifter, samt myndighetsföreskrifter för förvaring av brandfarligt gods.</p> <p>Hyresvärden ansvarar icke för skada på fordon eller annan egendom, såvida skadan icke uppkommit genom eget vållande. Hyresvärden fritar sig även från ansvar för obehörigt intrång. Hyresgästen har inte rätt till ersättning p.g.a. stöld eller skada, om inte hyresvärden har varit vållande.</p> <p>Hyresrätten är förverkad:</p> <ul style="list-style-type: none">Vid dröjsmål med betalning av hyran i mer än en vecka efter förfallodagenOm hyresrätten överlåts, utlånas eller upplåts i andra hand utan hyresvärdens tillståndOm hyresvärden vägras nödvändigt tillträde. <p>Hyresgästen ska ersätta all skada som åsamkas hyresvärden genom hyresgästens underlåtenhet att fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal.</p> <p>Hyresvärden har rätt att anvisa hyresgästen annan parkeringsplats om särskilda skäl föreligger. Önskar hyresgästen byta plats utgår en administrativ avgift på 250 kr.</p> <p>För upplåtelse av P-plats med eluttag gäller särskilt att:</p> <ul style="list-style-type: none">Anslutningskabel tillhandahålls av hyresgästenEndast CE-märkt elapparat och anslutningskabel får användasEluttaget ska hållas låstAnslutningskabel som inte är kopplad till elapparat får inte vara ansluten till eluttag <p>Hyresgästen ansvarar för att elapparat och anslutningskabel vid användandet är i fullgott skick samt omedelbart till hyresvärden anmäler fel på eluttag.</p> <p>Föreningen har rätt till dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) på obetalda avgifter enligt detta avtal från förfallodagen till dess full betalning sker samt även ersättning för påminnelseavgift enligt lag (1981:739) om ersättning för inkassokostnader m.m.</p>